

એમ.ઓ.આર./ડીએફસીસીઆઇએલ

ડેડીકેટેડ ફેઇટ કોરિડોર પરિયોજના માટે પુનઃવસવાટ અને પુનઃવસાહત યોજના
(આરઆરપી)
(પશ્ચિમ: વામજ અને ઇકબાલગઢ વિભાગ)

ડિસેમ્બર ૨૦૧૨

એક્ટિવિટીવ સારાંશ

પરિયોજના પ્રથમ નજરે

રેલવે મંત્રાલય ઓછા વહન ખર્ચ અને ઓછા સમયે બે મહાનગરો દિલ્હી અને મુંબઇ અને તેમના જે તે આંતરિયાળ વિસ્તારો વચ્ચે કોઇ પણ અંતરાય વિના જંગી માલના ઝડપી અને સરળતાથી વહન કરી શકાય તે માટે કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ મલ્ટી મોડલ હાઇ એક્સલ લોડ ડેડિકેટેડ ફેઇટ કોરિડોર પ્રોજેક્ટ (ડીએફસી પ્રોજેક્ટ)ને અમલી બનાવી રહી છે. બાંધકામ કાર્ય ૨૦૧૩ અને ૨૦૧૬ની વચ્ચે ૩-૪ વર્ષમાં પૂર્ણ થશે તેવું બાંધકામ કરવામા આવ્યું છે. વ્યાપારી કામગીરી ડિસેમ્બર ૨૦૧૬થી શરૂ કરવાનું વિચારવામાં આવ્યું છે.

સામાન્ય લાક્ષણિકતાઓ

- કોરિડોરની લંબાઇ: આશરે ૧૪૦ કીમી, ઇકબાલગઢ, બનાસકાંઠા જિલ્લો અને વામજ, ગાંધીનગર જિલ્લો, ગુજરાત રાજ્યની મધ્યમાં
- જંકશન સ્ટેશનો: ૨, કોસીંગ સ્ટેશન ૨
- અગત્યના પુલો: ૩
- રેલ ફ્લાયઓવર્સ: ૪
- નાના પુલો: ૧૮૫
- માર્ગની ઉપરના પુલો (આરઓબી): ૨
- માર્ગની નીચેના પુલો (આરયુબી): ૧૨૮
- લાઇનદોરી (એલાઇનમેન્ટ) અંદર થઇને પસાર થાય છે: ગુજરાત રાજ્ય
- સામેલ જિલ્લાઓ: ૪ (ગાંધીનગર, મેહસાણા, પટના અને બનાસકાંઠા જિલ્લાઓ)
- આરઓડબ્લ્યુની પહોળાઇ: ચકરાવાની પહોળાઇ ૬૫.૦૪ મીટરથી ૮૦.૫ મીટર એમ છે અને સમાંતર એલાઇનમેન્ટ ૧૬.૦ મીટરથી ૭૪.૫ એમ છે.
- મહત્તમ ગતિ: ૧૦૦ કીમી પ્રતિ કલાક

પરિયોજના ના ફાયદા

DFC પ્રોજેક્ટનો હેતુ ભારતમાં અર્થતંત્રના વૃદ્ધિના પ્રવર્તમાન પ્રવાહને વેગ આપવામાં સહાય કરવાનો તેમજ પર્યાવરણમાં સુધારો લાવવાનો છે

- ભારતમાં ફેઇટ (નૂર) વહન વ્યવસ્થામાં સુધારાને કારણે રાષ્ટ્રભરમાં આર્થિક વિકાસમાં ગતિ
- DFC ઔદ્યોગિક વિકાસમાં વધારાની સાથે જે તે પ્રદેશમાં રોજગારીની તકોમાં પણ વધારો કરશે.
- અંતર અને ગતિની દ્રષ્ટિએ DFC દ્વારા ઉત્પન્ન કરાયેલ કૃષિ પેદાશોના વહનમાં સુધારો સુધારો જે તે પ્રદેશના ખેડૂતો માટે તેમજ વન અને મત્સ્યોદ્યોગમાં બજાર વિસ્તરણ અને સુધારો લાવશે.
- ટ્રક દ્વારા વહનની તુલનામાં માલના વહન માટે ઓછી શક્તિનો ઉપયોગ
- **DFC** લાઇનદોરીમાં સ્થાનિક સમાજને ગેસ સ્ત્રાવ થશે નહીં (એટલે કે માર્ગ પર ચાલતી ટ્રકોથી ગેસના સ્ત્રાવમાં ઘટાડો)

તબક્કો ૧ પેકેજ ૩ પશ્ચિમ કોરિડોરમાં **DFC** પ્રોજેક્ટની જમીન સંપાદન પદ્ધતિ

DFC લાઇનદોરી ઇકબાલગઢ, બનાસકાંઠા જિલ્લો અને વામજ, ગાંધીનગર જિલ્લામાંથી પસાર થાય છે-આ પ્રોજેક્ટની ડિઝાઇન માટે જમીન સંપાદન અને પુનઃવસાહતની રૈખિક પદ્ધતિની જરૂરિયાત ઊભી થશે. પ્રોજેક્ટના માર્ગમાં આવતા કાયમી માળખા, સ્થાનિક સમાજ, શહેરી આયોજન વિસ્તારો, રહેઠાણ વિસ્તારો અને વન્યજીવન અભયારણ્યના વિધ્વંશને ટાળવા અથવા ઓછામાં ઓછું થાય તેમ

કરવા માટે પ્રવર્તમાન રેલવે ROWનો ઉપયોગ મહત્તમ રીતે કરવામાં આવી રહ્યો છે અને પ્રવર્તમાન લાઇનદોરી સાથેના વધારાનું જમીન સંપાદન ઓછામાં ઓછું કરવામાં આવ્યું છે. મૂળભૂત રીતે, લાઇનદોરી પ્રવર્તમાન રેલવે લાઇન સાથે સમાંતર રીતે ચાલે છે, જ્યારે ગાંધીનગર જિલ્લામાં આવેલા વાંસજડા ગામ અને પાનસર ગામની મધ્યમાં, મહેસાણા જિલ્લાના જગુદણ ગામ અને મેવાડ ગામની મધ્યમાં, હેડુવા હનુમંત ગામ અને મહેસાણા ગામની મધ્યમાં અને તલેટી અને નાનીદાઉ મધ્યમાં ચકરાવો લે છે. જોકે, સમાંતર અને ચકરાવાના વિભાગમાં કેટલીક જમીનનું સંપાદન કરવાની જરૂરિયાત રહેશે.

કાર્યકારી એજન્સી (EA)

ડેડિકેટેડ ફ્રેઇટ કોરિડોર કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ (DFCCIL)

DFC પરિયોજના માટે જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃવસાહતના પ્રાથમિક કાયદાઓ અને નીતિ

✓ રેલવે એમેન્ડમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૮

DFC પરિયોજના (જેને સ્પેશિયલ રેલવે પ્રોજેક્ટ તરીકે જાહેર કરાયો છે) દ્વારા કરવામાં આવી રહેલા જમીન સંપાદન હેઠળનો કાયદો. જમીન સંપાદન ધારા ૧૮૯૪ને આ કાયદા હેઠળ જમીન સંપાદન માટે લાગુ પાડવામાં આવ્યો નથી.

✓ નેશનલ રિહેબિલીટેશન એન્ડ રિસેટલમેન્ટ પોલિસી, ૨૦૦૭

જો DFC પરિયોજના માટે જમીનનો સાંકડો ટુકડો આવશ્યક હોય તેવા કિસ્સામાં. રેલવે પરિયોજના માટે રૈખિક જમીન સંપાદન પરના NRRP ૨૦૦૭નાપેરા ૭.૧૯ મૂળભૂત રીતે DFC પ્રોજેક્ટને લાગુ પડે છે.

✓ સક્ષમ સત્તામંડળ

DFC નોટીફિકેશનમાં નિર્દિષ્ટ કરાયેલ છે તેવા વિસ્તારો માટે સક્ષમ સત્તામંડળના કાર્યો હાથ ધરવા માટે નોટીફિકેશન મારફતે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અધિકારીઓને સત્તા આપવામાં આવી છે.

RAA ૨૦૦૮ અનુસાર રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ

1. જે વ્યક્તિઓ વળતર રૂપે દાવો કરવાનો રસ ધરાવતી દરેક વ્યક્તિઓએ આ કાયદા હેઠળ જમીન સંપાદન અનુસાર કરવાનો રહેશે.
2. આદિજાતિ અને અન્ય પરંપરાગત વન નિવાસીઓ, કે જેમણે શિડ્યૂલ્ડ ટ્રાઇબ્સ એન્ડ અધર ટ્રેડીશનલ ફોરેસ્ટ ડેવલપ્સ (રેકોન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફોરેસ્ટ રાઇટ્સ) એક્ટ, ૨૦૦૬ હેઠળ ઓળખી કઢાયેલા પરંપરાગત હક્કો ગુમાવ્યા હોય.
3. જે વ્યક્તિ બીજાની મિલકત સંબંધી મર્યાદિત હક્કમાં રસ ધરાવતો હોય અને
4. સંબંધિત રાજ્યના કાયદાઓ હેઠળ ભાડૂઆત હક્કો ધરાવતો હોય.

છેલ્લી તારીખ

RAA ૨૦૦૮/NRRP ૨૦૦૭ અનુસાર માન્યતા પ્રાપ્ત કરવા માટેની છેલ્લી તારીખ એ એવી તારીખ છે જે ટાઇટલ ધારક અને ટાઇટલ સિવાયના ધારકો માટે RAA, ૨૦૦૮ની કલમ ૨૦A હેઠળ નિશ્ચિત કરાયેલ નોટીફિકેશન છે. જ્યાં એક કરતા વધુ સમય માટે ૨૦A નોટીફિકેશન જારી કરવામાં આવ્યું હોય તેવા ગામમાં, છેલ્લે જે તારીખે ૨૦A નોટીફિકેશન જારી કરાયું હોય તે છેલ્લી તારીખ છે.

પુનઃવસવાટ અને પુનઃવસાહત નીતિ (RRP)

પરિયોજનાને કારણે અગાઉની તુલનામાં પ્રોજેક્ટ અફેક્ટેડ પર્સન્સ (PAP) (પ્રોજેક્ટને માઠી અસર હોય તેવી વ્યક્તિઓ)ને ઘણી ખરાબ અસર થઇ હોય તે સિદ્ધાંતો પર આધારિત છે.

RRPનો ઉદ્દેશ

- ✓ દરેક શક્ય વિકલ્પો તપાસીને જમીન સંપાદન અને અસ્વૈચ્છિક પુનઃવસાહતની અસરોને ટાળવી કે ઓછામાં ઓછી કરવી.
- ✓ જ્યાં વિસ્થાપન ટાળી શકાય તેમ ન હોય તો, PAP માટે નિશ્ચિત સમય મર્યાદાનો RRP નક્કી કરો. માઠી અસર પામેલા પરિવારો સાથે પૂરતા પુનઃવસવાટ પેકેજ અને પુનઃવસાહત પ્રક્રિયાના ઝડપી અમલની ખાતરી કરવી.
- ✓ નબળા વર્ગો/ સંભવિત અસર પામનારા જેવા કે ગરીબ, અનુસૂચિત જાતિ (SC), અનુસૂચિત જનજાતિ (ST), મહિલાઓ, વૃદ્ધો અને વિકલાંગ માટે ખાસ સંભાળ.
- ✓ PAP માટે વધુ સારું જીવન ધોરણ અને કાયમી આવક પૂરી પાડવા માટે
- ✓ જરૂરી સંસ્થા અને માઠી અસર પામેલા પરિવારો વચ્ચે અસરપરસના સહકારથી સંવાદિત સંબંધો પૂરા પાડવા માટે
- ✓ જમીન લેતા પહેલા અને કોઈ પણ બાંધકામ પ્રવૃત્તિનો પ્રારંભ કરતા પહેલા વળતરની ચૂકવણી અને પુનઃવસાહત સહાયની ચૂકવણીની ખાતરી કરો.

પાયાગત વળતર નીતિ

- રેલવે મંત્રાલય દ્વારા નિમાયેલ સક્ષમ સત્તામંડળની જમીન સંપાદનની જવાબદારી રહેશે.
- મૂળભૂત રીતે, RAA ૨૦૦૮ અનુસાર જમીન ગુમાવનારને વળતરની રકમ ચૂકવવામાં આવશે. RAA ૨૦૦૮ અનુસાર બજાર મુલ્ય નિર્ધારિત કરવામાં આવશે અને જમીનના મુલ્યના વધારામાં, દરેક કેસ વળતરમાં આવા બજારમુલ્યના સાઇઠ ટકાની રકમ સંપાદનના ફરજિયાત પ્રકારની વિચારણા (કલમ ૨૦૬(૯), RAA ૨૦૦૮)માં ચૂકવવામાં આવશે. નહીંતો, જ્યારે રાજ્ય સરકાર કોઈ પણ કૃત્ય અથવા ગેઝેટ નોટીફિકેશનના કિસ્સામાં અથવા રાજ્ય સરકારના કોઈ પણ સત્તામંડળ દ્વારા, જમીનના વળતર માટે સ્વીકૃત પદ્ધતિ અનુસાર (આ હેતુ માટે સત્તા આપવામાં આવી હોય) નિર્ધારિત દર નક્કી કરવામાં આવ્યો હોય, તો RAA ૨૦૦૮માં દર્શાવેલ જોગવાઈઓને કારણે જમીન માટે વળતર નક્કી કરવામાં સમાન પદ્ધતિ સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા અપનાવવામાં આવશે.
- જો કોઈ વ્યક્તિ જમીનમાં રસ ધરાવતી હોય, તો જમીન સંપાદનના ઇરાદાના જાહેરનામા માટે નોટીફિકેશનના પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસોના સમયગાળામાં જમીન સંપાદનનો વિરોધ કરી શકે છે. (કલમ ૨૦૬(૧), RAA ૨૦૦૮).
- ઇમારત અને અન્ય સ્થાવર સંપત્તિ અથવા મિલકતો, ઝાડ, પ્લાન્ટ્સ અને ઊભા પાક કે જે જમીન સાથે જોડાયેલા હોય અથવા જે ઇમારત સંપાદિત કરવાની હોય તેનું બજાર મુલ્ય જે તે ક્ષેત્રની નિષ્ણાત વ્યક્તિઓ દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવશે (કલમ ૨૦૬(૪,૫,૬), RAA ૨૦૦૮).
- વળતરની રકમ જમીન સંપાદનના જાહેરનામાના નોટીફિકેશનના એક વર્ષની અંદર સામાન્ય રીતે આ રકમની ચૂકવણી કરવામાં આવશે. અવજર્ચ સંજોગોમાં તેને ૬ મહિનાઓ સુધી લંબાવવામાં આવશે. વધુમાં જણાવવામાં આવ્યું છે કે જ્યારે વળતર ચૂકવણી વિસ્તરિત સમયગાળામાં કરવામાં આવે તો, લાયક વ્યક્તિઓને, આ સમયગાળા અનુસારના દર મહિના માટે વળતર ચૂકવવામાં થયેલા વિલંબ બદલ વધારાનું વળતર ચૂકવવામાં આવશે (કલમ ૨૦૬(૧,૨), RAA ૨૦૦૮).
- વળતરની રકમ વસૂલ કરવા માટે નોટીસ બાદના એક વર્ષ સુધી રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દ્વારા વળતરના નાણાંનો દાવો કરાયો ન હોય તો, આવા કિસ્સાઓમાં વળતરની રકમ પ્રોજેક્ટના અંત સુધી અલગ ખાતામાં EA પાસે રાખવામાં આવશે. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ક્યાં સીધી રીતે અથવા તો તેમના કાનૂની વારસદારો મારફતે, જે પરિસ્થિતિ હોય તે, સંતોષકારક ચકાસણી બાદ પોતાના વળતરનો દાવો કરી શકે છે.
- આ કાયદા હેઠળ જમીન સંપાદન ધારો, ૧૯૮૪નું કંઈ પણ લાગુ પડશે નહીં.
- રૈખિક સંપાદનો, જેમ કે રેલવે લાઇન્સ, કે જેમાં ફક્ત પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે જમીનનો નાનો ટુકડો સંપાદન કરવામાં આવે છે અથવા યોગ્ય રીતે ઉપયોગમાં લેવામાં આવે છે તેવા કિસ્સામાં માઠી અસર પામેલા પરિવારોમાંના પ્રત્યેક ખાતેદારને સરકાર યોગ્ય રીતે નક્કી કરે તે અનુસાર, પરંતુ રૂ. ૨૦,૦૦૦થી ઓછી નહીં આ પ્રકારની રહેમ રાહની ચૂકવણી આવશ્યક સંસ્થા દ્વારા ઓફર કરવામાં આવશે. વળતરના વધારામાં અથવા કાયદા અથવા કાર્યક્રમ અથવા યોજના કે જેની હેઠળ જમીન, ધર અથવા અન્ય સંપત્તિ (NRRP ૨૦૦૭) હેઠળ હેઠળ અન્ય ફાયદાઓ બાકી રહે છે.

- PAP કે જેમાં જેમને જમીન વિહોણી સ્થિતિમાં મુકવામાં આવે છે અથવા જમીન સંપાદનને કારણે નાના અથવા સીમાંત ખેડૂતના દરજ્જામાં ધકેલી દેવાય છે તેવા કિસ્સામાં તેઓ ૭૫૦ દિવસોના લઘુત્તમ કૃષિ વેતનને સમકક્ષ પુનઃવસવાટ સહાય માટે અધિકાર ધરાવશે.

પરિયોજના માટે પુનઃવસવાટ અને પુનઃવસાહત માટેના સામાન્ય સિદ્ધાંતો

- ✓ પ્રોજેક્ટથી માઠી અસર પામેલી વ્યક્તિઓ/પરિવારો (PAPs/PAFs)ને ટાઇટલ ધારક, ટાઇટલ સિવાયના ધારક, ભાડૂઆતો, જમીનના પ્લોટના કિઓસ્ક, વિકેતાએ વગેરેના વપરાશકારો તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.
- ✓ વળતર અને સહાય PAPs/PAFsની વિવિધ કક્ષાઓ માટે “એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રિક્સ” અનુસાર પૂરા પાડવામાં આવશે.
- ✓ સંભવિત અસર પામનારા PAPs/PAFs વધારાના પુનઃવસાહત અને પુનઃવસાવટ સહાય માટે એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રિક્સ અનુસાર માન્ય ઠરશે.
- ✓ આમ છતાં, છેલ્લી તારીખ બાદ પણ જો કોઈ પણ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં ફરતું હશે તો તે સહાય માટે માન્ય ઠરશે નહીં.
- ✓ આ પ્રોજેક્ટ અલગ પુનઃવસાહત ભંડોળ ધરાવશે.
- ✓ પુનઃવસવાટ અને પુનઃવસાહત નીતિ, શમન પગલાંઓ, પુનઃવસાહત યોજના તૈયારી અને અમલીકરણની જાહેરાત શક્ય PAPs/PAFs સહિતના તમામ હિસ્સેદારોને જાહેર કરવામાં આવશે.
- ✓ પ્રોજેક્ટના અલગ અલગ તબક્કામાં હિસ્સેદારોની અર્થપૂર્ણ ભાગીદારી માટે PCM ધરાવવું.
- ✓ વિવાદોના ઝડપી ઉકેલ માટે યોગ્ય ફરિયાદ નિવારણ વ્યવસ્થા સ્થાપિત કરવામાં આવશે.
- ✓ હિસ્સેદારો સાથે હાથ ધરેલી મસલત અને PAPs/PAFsનું દસ્તાવેજી કરણ કરવામાં આવશે. તે એ ખાતરી રાખશે કે RRPના અમલીકરણ દરમિયાન અર્થપૂર્ણ મસલતો ચાલુ રહે.
- ✓ છેલ્લી તારીખ બાદ ટાઇટલ હોલ્ડીંગ/ભાડૂઆતના દરજ્જામાં કોઈ પણ ફેરફારને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

વળતર, સહાય અને પુનઃવસવાટ મટેની લાયકાત

- ✓ લાયકાત માટેની છેલ્લી તારીખ એ તારીખ છે કે જે તારીખે કાનૂની માલિકો અને માઠી અસર પામેલા વિસ્તારમાં ટાઇટલ ધારક સિવાયના માટે RAA ૨૦૦૮ની કલમ ૨૦એ હેઠળ દર્શાવવામાં આવેલા નોટિફિકેશન અનુસાર નોટિફિકેશન જારી કરવામાં આવ્યું હતું.
- ✓ વિવિધ કક્ષાના PAPsની લાયકાત હવે પછીના નીચેના વિભાગમાં દર્શાવ્યા અનુસાર એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રિક્સ અનુસારની રહેશે.
- ✓ ટાઇટલ ધારક PAPs/PAFs વળતર અને સહાય માટે લાયક ઠરશે.
- ✓ PAPs/PAFsનું ટાઇટલ નહીં ધરાવતા તેમના દ્વારા ધરાવવામાં આવતી જમીનના વળતર માટે લાયક ઠરશે નહીં. અતિક્રમણ (નોટ F, એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રિક્સમાં નિશ્ચિત કર્યા અનુસાર) કરનારને પચાવી જમીન ખાલી કરવા માટે ત્રણ મહિનાની નોટીસ આપવામાં આવશે અથવા જો નોટીસ ન આપવામાં આવે તો પાક અથવા માળખાના નાશ માટે વળતર આપવામાં આવશે. કબ્જેદારોને (નોટ F, એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રિક્સ) એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રિક્સની નોટ Dમાં દર્શાવ્યા અનુસાર તેમના માળખા માટે

ફેરબદલી ખર્ચે રોકડ સહાય નિર્ધારિત કરવામાં આવશે. જોકે, તો પુનઃવસાહત અને એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રીક્સ અનુસાર આરએન્ડઆર સહાય માટે પણ લાયક ઠરશે.

- ✓ PAFs/PAPsની વસતી ગણતરી દરમિયાન ગણતરી કરવામાં ન આવે, પરંતુ માઠી અસર થયેવા વિસ્તારમાં છેલ્લી તારીખ પહેલા તેની/તેણી હાજરીને સાબિત કરવા માટે વિશ્વસનીય પૂરાવા ધરાવતા હોય તેને PAFs/PAPsની યાદીમાં ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી બાદ સમાવવામાં આવશે.
- ✓ સંભવિત નુકસાન પામનારા PAFs/PAPs એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રીક્સમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે વધારાની સહાય માટે લાયક ઠરશે.
- PAFs/PAPs પ્રોજેક્ટની કામગીરીને વિલંબમાં નાખ્યા વિના વિના મુલ્યે છુટીછવાઇસામગ્રીને દૂર લઇ જઇ શકે છે અથવા ઉપયોગ કરી શકે છે.
- ✓ છેલ્લી તારીખ પહેલા કોઇ વ્યક્તિ/પરિવાર ખાલી કરવા અંગેની નોટીસ આપવામાં આવી હોય અને કેસ કાયદાની અદાલતમાં પડતર હોય તો, PAFs/PAPsની લાયકાત કોર્ટ દ્વારા નિર્ધારિત કરાયેલ કાનૂની દરજ્જા અનુસાર ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે અને PAFs/PAPs, RRP જોગવાઇઓને અનુસાર વળતર/સહાય માટે લાયક ઠરશે.

RAA ૨૦૦૮ અને NRRP ૨૦૦૭ના આધારે DFC પ્રોજેક્ટ માટે એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રીક્સ

ક્રમ નં.	ઉપયોગ	માઠી અસર પામેલી વ્યક્તિની વ્યાખ્યા	અધિકાર	વિગતો
A. ખાનગી ખેતી, રહેણાંક અને ધંધા માટેની જમીનનું નુકસાન				
૧.	પરિયોજના માર્ગ પરની જમીન	કાયદાકીય અને પરંપરાગત જમીન હકો ધરાવનાર તેમજ માલિકી ધરાવનાર પ્રભાવિત વ્યક્તિઓ	1. નવીનીકરણ કરવા માટે થયેલ ખર્ચ માટે વળતર 2. પુનર્વાસ અને પુનસ્થાપના	(i) બજાર મુલ્ય પ્રમાણે રોકડ વળતર, જે નોટ (A) (RAAA ૨૦૦૮ની કલમ ૨૦G)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે નક્કી કરાશે. (ii) ઉપર (i)માં નક્કી કર્યાનુસાર વળતર પર ૬૦ ટકા સોલારીયમ (RAA ૨૦૦૮ની કલમ ૨૦F (૯)). (iii) જો રાજ્ય સરકારે કોઇપણ કાર્ય અથવા ગેઝેટ નોટીફિકેશન અથવા રાજ્ય સરકારના કોઇ પણ સત્તામંડળ દ્વારા તેમની સ્વીકાર્ય પદ્ધતિએ જમીન વળતરનો દર નક્કી કર્યો હોય, આ રીતે મંજૂર કરાયેલ (જે આ હેતુ માટે માન્યતા ધરાવતો હોય) હોય તો સમાન બાબત ઉપરોક્ત (i) અને (iii)ના સંદર્ભમાં જમીનના વળતર માટેના નિર્ધારણમાં અપનાવવામાં આવશે. (iv) વધારાની રહેમરાહની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- ૧,૫૦૦ ચોરસમીટર સુદીની જમીન ગુમાવવા બદલ; વત્તા ૧,૫૦૦ ચોરસમીટર ઉપરાંત સંપાદિત કરેલ વિસ્તાર માટે પ્રતિ ચોરસમીટર દીઠ @રૂ. ૧૫ના દરે (પેરા ૭.૧૯ NRRP ૨૦૦૭) (v) જો જમીન સંપાદનના પરિણામસ્વરૂપે, જમીન ધારક જમીનવિહોણો બની જાય અથવા તેનો દરજ્જો ઘટીને “નાના” અથવા “સીમાંત” ખેડૂતનો બની જાય તો લઘુત્તમ કૃષિ વેતનના ૭૫૦ દિવસોની સમકક્ષ પુનઃવસવાટ સહાય પણ આપવામાં આવશે. (vi) બજાર મુલ્યના વળતરના શંકાસ્પદ/સંઘર્ષમય દાવાઓના કિસ્સામાં સક્ષમ સત્તામંડળ વળતર આપવાનું નક્કી કરતા પહેલા સ્વતંત્ર મુલ્યાંકનકાર પાસથી માહિતી મેળવી શકે છે. (vii) બાકી રહેલી જમીનનું સંપાદન/વળતર નોટ C પ્રમાણે રહેશે. (viii) જમીનની ફેરબદલી માટેની જત્રીનું રિફંડ અને કરવામાં આવેલા નોંધણી દરો પ્રોજેક્ટ દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે, ફેરબદલીવાળી જમીન RAA

				૨૦૦૮ની કલમ ૨૦(મ)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે માઠી અસર પામેલ પાર્ટીને વળતરની ચૂકવણીની તારીખથી એક વર્ષમાં જ ખરીદી લેવી આવશ્યક છે.
૨.		નોંધાયેલ ભાડૂઆતો, કરારી ખેડૂત અને ભાડાપટ્ટેદારો	બજાર દરે ઊભા પાક માટેનું વળતર	નોંધાયેલા ભાડૂઆતો, કરારી ખેડૂતો અને ભાડાપટ્ટેદારો જમીનના વળતર માટે હક્કદાર નથી. તેઓ જો EA દ્વારા ૩ મહિનાની આગોતરી નોટીસ આપવામાં ન આવી હોય તો બજાર દરે ઊભા પાક માટે વળતર મેળવવા માટે લાયક ઠરશે.
૩.		બિનનોંધાયેલા ભાડૂઆતો, કરારી ખેડૂતો, ભાડાપટ્ટેદારો, શેરકોપર્સ	બજાર દરે ઊભા પાક માટેનું વળતર	બિનનોંધાયેલા ભાડાતો, કરારી ખેડૂતો, ભાડાપટ્ટેદારો અને શેરકોપર્સ જમીનના વળતર માટે લાયક નથી. તેઓ જો EA દ્વારા ૩ મહિનાની આગોતરી નોટીસ આપવામાં ન આવી હોય તો બજાર દરે ઊભા પાક માટે વળતર મેળવવા માટે લાયક ઠરશે. શેરકોપર્સના કિસ્સામાં શેર કોપર્સ અને જમીન માલિકો દ્વારા અરસપરસ રીતે સંમત થયેલ અનુસાર ગુણોત્તરમાં વળતર રહેશે.
B. ખાનગી માળખાનું નુકસાન (નિવાસી/વ્યાપારી)				
૪.	પરિયોજના ના સ્થાનમાં આપનાર માળખાઓ	માલિકી ધરાવનાર	ફેરબદલી દરે વળતર નવિનીકરણ કરવા માટે થયેલ ખર્ચ માટે વળતર તેમજ પુનર્વાસ અને પુનસ્થાપનાની સહાયતા પુનઃવસાહત અને પુનઃવસાવટ સહાય	(i) ફેરબદલી નવિનીકરણ માળખા માટે રોકડ વળતર કે જે નોટ D અનુસાર નિર્ધારિત કરાશે. (ii) તોડી પડાયેલા માળખાની સામગ્રીનો ઉપયોગ કરવાનો હક્ક (iii) માળખુ ખાલી કરવા માટે ત્રણ મહિનાનો સમય ઉપર (i)માં નિર્ધારિત કર્યાનુસાર બજાર મુલ્ય પર પ્રવર્તમાન દરે નવા વૈકલ્પિક ઘરો/દુકાનોની ખરીદી માટે જંત્રી અને નોંધણી દરોનું રિફંડ (iv) નીચે પ્રમાણે લાગુ પડતી પુનઃવસાહત અને પુનઃવસાવટ સહાય: (એ) ઘરગથ્થુ દીઠ રૂ. ૪,૦૦૦/નું સંક્રાંતિ ભથ્થુ (બિ) વિસ્થાપિત થતા પ્રત્યેક ત્રસ્ત પરિવાર સ્થળાંતરીત ભથ્થા તરીકે એક સમયની રૂ. ૧૦,૦૦૦ની નાણાંકીય સહાય મેળવશે (પેરા ૭.૧૦ NRRP ૨૦૦૭) (સિ) પ્રત્યેક ત્રસ્ત પરિવાર કે જે વિસ્થાપિત હોય અને ઢોરો ધરાવતો હોય તે કેટલ શેડના બાંધકામદીઠ રૂ. ૧૫,૦૦૦/-ની નાણાંકીય સહાય પ્રાપ્ત કરશે. (પેરા ૭.૧૦ NRRP ૨૦૦૭) (ડિ) પ્રત્યેક ત્રસ્ત વ્યક્તિ કે જે ગ્રામિણ કલાકાર

				<p>હોય, નાનો વેપારી હોય અથવા સ્વ રોજગાર હોય અને જેને વિસ્થાપિત કરાયો છે તે વર્કિંગ શેડ અથવા દુકાનના બાંધકામ માટે રૂ. ૨૫,૦૦૦/-ની એક વખતની નાણાંકીય સહાય મેળવશે. (પેરા ૭.૧૨ NRRP ૨૦૦૭).</p> <p>(ઇ) ગ્રામિણ વિસ્તારો માટે ઇન્દિરા આવાસ યોજના સ્કીમના છેલ્લા બાંધકામ ખર્ચને સમકક્ષ ગરીબી રેખા હેઠળ જીવતા લોકો માટે ધર બાંધકામ સહાય અને શહેરી વિસ્તારો માટે JNNURM હેઠળ ધર બાંધકામનું ખર્ચ</p>
5.	પરિયોજના ના માર્ગો માળખું	ભાડૂઆતો/ભાડાપટ્ટેદારો	પુનઃવસાહત અને પુનઃવસવાટ સહાય	<p>(i) સ્થાનિક કાયદા અનુસાર માળખાના માલિકોને ચૂકવવાપાત્ર વળતરના ભાગ માટે નોંધાયેલ ભાડાપટ્ટાઓ હક્કદાર રહેશે.</p> <p>(ii) ભાડૂઆતોના કિસ્સામાં સ્થળાંતર ભથ્થા તરફ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- સાથે ૩ મહિનાની નોટીસ આપવામાં આવશે.</p> <p>(iii) માળખું ખાલી કરવા માટે ત્રણ મહિનાની નોટીસ. જો નોટીસ આપવામાં ન આવે તો નોટીસના બદલામાં ત્રણ મહિનાનું ભાડા ભથ્થુ પૂરું પાડવામાં આવશે.</p>
C. ઝાડ અને પાકનું નુકસાન				
૬.	પરિયોજના ના માર્ગો ઊભા ઝાડ, પાકો	જમીનના માલિકો અને લાભાર્થીઓ	બજાર મુલ્ય અનુસાર વળતર	<p>(i) ત્રસ્ત પક્ષકારોને ફળો, ઊભા પાકો અને ઝાડ દૂર કરવા માટે ૩ મહિનાની આગોતરી નોટીસ</p> <p>(ii) નીચેના દ્વારા અંદાજિત દરે વળતર ચૂકવવામાં આવશે.</p> <p>(એ) ઇમારતી લાકડું;</p> <p>(બિ) પાક માટે રાજ્ય કૃષિ વિસ્તરિત વિભાગ</p> <p>(સિ) શાશ્વત ઝાડ મટે બાગાયત વિભાગ</p> <p>(ડિ) બિનઔપચારીક પતાવટકારો/કબ્જેદારો સહિત ટાઇટલ ધારક અને ટાઇટલ સિવાયના ધારકો માટે બજારમુલ્ય પ્રમાણે ઝાડ, પાકો અને શાશ્વત ઝાડ માટે રોકડ સહાય.</p>
D. ટાઇટલ સિવાયના ધારકો દ્વારા નિવાસ/વ્યાપારી માળખાનું નુકસાન				
૭.	પરિયોજના ની ROWમાં માળખાઓ	નોટીફિકેશનની તારીખે માળખાઓના માલિકો દ્વારા ઓળખી કઢાયેલ (રોઆ)	ફેરબદલી ખર્ચે વળતર પુનઃવસાહત અને પુનઃવસવાટ સહાય	<p>(i) અતિક્રમણકારો (નોટ Fમાં નિશ્ચિત કર્યાનુસાર) જો નોટીસ આપવામાં ન આવી હોય તો પચાવી પાડેલ જમીન ખાલી કરવા માટે ત્રણ મહિનાની નોટીસ આપવામાં આવશે અથવા પાક અથવા માળખાના નુકસાન માટે વળતર</p>

				<p>આપવામાં આવશે. કબ્જેદારોને (નોટ Fમાં નિશ્ચિત કર્યાનુસાર) તેમના માળખાઓ માટે ફેરબદલી ખર્ચે રોકડ સહાય આપવામાં આવશે જે નોટ Dમાં દર્શાવ્યા અનુસાર નિર્ધારિત કરવામાં આવશે.</p> <p>(iii) નીચે પ્રમાણે પુનઃવસાહત અને પુનઃવસવાટ સહાય:</p> <p>(એ) ઘરદીઠ સંક્રાંતિ ભથ્થું રૂ. ૪૦૦૦/-</p> <p>(બિ) ઘરદીઠ સ્થળાંતર ભથ્થું રૂ. ૧૦,૦૦૦ (પેરા ૭.૧૧ NRRP ૨૦૦૭)</p> <p>(સિ) કેટલશેડના નુકસાન માટે રૂ. ૧૫,૦૦૦/- ની સહાય (પેરા ૭.૧૦ NRRP ૨૦૦૭).</p> <p>(ડિ) જો ત્રસ્ત પક્ષકાર વિસ્થાપિત કરાયો હોય તે ગ્રામિણકલાકારહોય, નાનોવેપારીહોયઅથવાસ્વરોજગારહોયતેનેવર્કીંગશેડઅથવાદુકાનનાબાંધકામમાટેરૂ. ૨૫,૦૦૦/- (પેરા ૭.૧૨ NRRP ૨૦૦૭).</p> <p>(ઇ) જે લોકો ગરીબી રેખા હેઠળ જીવતા હોય તેમને ઇન્દિરાઆવાસયોજનાસ્કીમનાછેલ્લાબાંધકામ ખર્ચનેસમકક્ષઘરબાંધકામસહાયઅનેશહેરીવિસ્તારોમાટેJNNURMહેઠળ ઘર બાંધકામનું ખર્ચ</p>
E. ગુજરાન ગુમાવવું				
૮.	નિવાસીઓ કે જેઓ માર્ગ પર રહેતા હોય	ટાઇટલ ધારકો/ટાઇટલ સિવાયના ધારકો/શેર કોર્પસ, કૃષિ મજૂરો અને કર્મચારીઓ	પુનઃવસવાટ સહાય	<p>(i) જે પરિવારો તેમનું ગુજરાન ગુમાવતા હોય તેમને લઘુત્તમ કૃષિ વેતનના ૭૫૦ની સમકક્ષ પુનઃવસવાટ સહાય (પેરા ૭.૧૪ NRRP)(જમીન ટાઇટલ ધારકો ઉપરોક્ત કલમ ૧ (v) હેઠળ લઘુત્તમ વેતનના ૭૫૦ ટિવસોની સહાય મેળવે છે તેઓ આ સહાય માટે હક્કદાર બનશે નહીં)</p> <p>(ii) ઘરદીઠ આવક ઉપાર્જન માટે રૂ. ૪,૦૦૦/-ની તાલીમ સહાય</p> <p>(iii) શક્ય હોય ત્યાં સુધી બાંધકામ દરમિયાન પ્રોજેક્ટ કોન્ટ્રાક્ટર દ્વારા AP ગરીબી રેખા હેઠળ (BPL)ને ખાસ ધ્યાન સાથે ત્રસ્ત વ્યક્તિઓને પ્રોજેક્ટ બાંધકામ કામમાં હંગામી રોજગારી</p>

E૧ સંભિવત નુકસાન પામનારાઓને (નોટ Eમાં દર્શાવ્યા અનુસાર) અને ગરીબી રેખા હેઠળના લોકોને વધારાનો ટેકો				
ક્રમ નં.	ઉપયોગ	માઠી અસર પામેલી વ્યક્તિની વ્યાખ્યા	અધિકાર	વિગતો
૯.	પરિયોજના ROW પરના માળખાઓ	ROW દ્વારા ત્રસ્ત રહેવાસી	પુનઃવસાહત અને પુનઃવસવાટ સહાય	લઘુત્તમ વેતનના ૩૦૦ દિવસો સમકક્ષ એક સમયની વધારાની નાણાકીય સહાય
E૨	અનુસૂચિત જાતિના ત્રસ્ત પરિવારોને વધારાની સહાય			
૧૦.	ત્રસ્ત અનુસૂચિત જાતિઓ	ROW દ્વારા ત્રસ્ત રહેવાસીઓ	પુનઃવસવાટ સહાય	(i) પ્રત્યેક ST પરિવાર રોજીંદા હક્કો અથવા વન ઉત્પાદનોના વપરાશના નુકસાન માટે લઘુત્તમ કૃષિ વેતનના પાંચસો દિવસોને સમકક્ષ એક સમયની વધારાની આર્થિક સહાય મેળવશે. (પેરા ૭.૨૧.૫ NRRP ૨૦૦૭). (ii) જો પ્રત્યેક ST પરિવાર પાસેથી જમીન સંપાદન કરવામાં આવી હોય તો પ્રથમ હપ્તાની શરૂઆત સમયે ત્રસ્ત પરિવારોને વળતરની રકમનો ઓછામાં ઓછો ત્રીજો ભાગ ચૂકવવામાં આવશે અને બાકીનો જમીનની માલિકી લીધાનું પૂર્ણ થતા સમયે (પેરા ૭.૨૧.૪ NRRP ૨૦૦૭).
F. સામાજિક માળખું/સામાન્ય મિલકત સ્ત્રોતો				
૧૧.	ROW પર માળખાઓ અને અન્ય સ્ત્રોતો (ઉદા તરીકે જમીન, પાણી, સામાજિક સેવાઓનો ઉપયોગ વગેરે)	ત્રસ્ત સમાજો અને જૂથો	સામાજિક માળખા અને સામાન્ય મિલકત સ્ત્રોતોનું પુનઃબાંધકામ	યોગ્ય હોય તેમ સમાજ સાથેના સંપર્કમાં રહીને સામાજિક માળખાનું પુનઃ બાંધકામ અને સામાન્ય મિલકત સ્ત્રોતોની ફેરબદલી
G. બાંધકામ દરમિયાન હંગામી અસર				
૧૨.	બાંધકામ દરમિયાન હંગામી અસર પામેલી જમીન અને મિલકતો	જમીન અને મિલકતના માલિકો	સામાન્ય ટ્રાફિકમાં અંતરાય, જમીન/મિલકતોના નજીકના ટુકડાને ભારે મશિનરી અને પ્લાન્ટ સાઇટની હિલચાલથી બાંધકામ દરમિયાન થયેલા નુકસાનની હંગામી અસર માટે વળતર	બાંધકામ અથવા બાંધકામ પ્લાન્ટની સ્થાપના દરમિયાન ભા રેમશિનરીની હિલચાલને કારણે માળખા અથવા જમીન પર થયેલી કોઈ અસરનું વળતર ખર્ચકોન્ટ્રાક્ટર ભોગવશે. સૂચિત ROWની બહાર જમીનોનો તમામ હંગામી ઉપયોગ જમીનમાલિક અને કોન્ટ્રાક્ટરની લેખિત સંમતિ દ્વારા થવો જોઈએ. બાંધકામ કેમ્પસનું સ્થળ DFCCILના સંપર્કમાં રહીને કરેલું હોવું જોઈએ.

નોટ A

૧. RAA ૨૦૦૮, knc ૨૦ (G)માં દર્શાવેલી જોગવાઈઓ અનુસાર સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા નિર્ધારિત કરાયા અનુસાર વળતરની ચૂકવણી કરવામાં આવશે, જે જમીનના બજારમુલ્યના મુલ્યાંકન અને નિર્ધારણ માટે નીચેની શરતો નિર્દિષ્ટ કરે છે:

(i) જો કોઈ લઘુત્તમ જમીન મુલ્ય હોય કે જે ઇન્ડિયન સ્ટેમ્પ એક્ટ, ૧૮૯૯માં જે વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હોય તેના વેચાણ કરારની નોંધણી માટે નિર્દિષ્ટ કરાયેલ હોય; અથવા

(ii), સમાન પ્રકારની જમીન કે જે ગામમાં અથવા તેના સાન્નિધ્યમાં આવેલી હોય તેની સરેરાશ વેચાણ કિંમત, કે જે છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં નંધાયેલા ૫૦ ટકાથી ઓછા નહીં તેવા સ્થાપિત વેચાણ કરારો, કે જેમાં ઊંચી કિંમત ચૂકવવામાં આવી હોય, જે વધુ હોય તે,

૨. જ્યાં ઉપરોક્ત જોગવાઈઓ લાગુ પડતી ન હોય તો, સંબંધિત રાજ્ય સરકાર સમાન પ્રકારની જમીન કે જે ગામમાં અથવા તેના સાન્નિધ્યમાં આવેલી હોય તેની સરેરાશ વેચાણ કિંમત, કે જે છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં નોંધાયેલા ૫૦ ટકાથી ઓછા નહીં તેવા સ્થાપિત વેચાણ કરારો, કે જેમાં ઊંચી કિંમત ચૂકવવામાં આવી હોય, જે વધુ હોય તેના આધારે યુનિટ વિસ્તારદીઠ પાયાની કિંમત નક્કી કરશે અને સક્ષમ સત્તામંડળ તે અનુસાર જમીનના મુલ્યની ગણતરી કરશે (RAA ૨૦૦૮ની કલમ ૨૦(G)ને અનુસરવામાં આવશે).

૩. વળતરની રકમ નક્કી કરતી વખતે સક્ષમ સત્તામંડળ અથવા લવાઈ RAA ૨૦૦૮ની કલમ ૨૦ Fની જોગવાઈઓ અનુસાર નીચેની બાબતોને ધ્યાનમાં લેશે.:

(i) અન્ય જમીનને બદલે આ પ્રકારની જમીનના ભાગલા પાડવાના કારણ અનુસાર જે તે વ્યક્તિ દ્વારા જમીનનો કબજો લેવામાં આવે ત્યારે થતું નુકસાન.

(ii) સંપાદનના કારણોસર તેની અન્ય સ્થાવર મિલકત અથવા તેની કમાણીને હાનિકારક રીતે માઠી અસર થઈ હોય ત્યારે જમીનનો કબજો લેવામાં રસ ધરાવતી વ્યક્તિ દ્વારા થયેલું નુકસાન.

(iii) જો જમીનના સંપાદનને પરિણામે, જે તે વ્યક્તિને પોતાનું નિવાસસ્થાન અથવા કારોબારનું સ્થળ બદલાવવાની ફરજ પડી હોય ત્યારે આ પ્રકારના ફેરફારને કારણે થયેલા વાજબી ખર્ચાઓ.

૪. સંપાદન કરવામાં આવી રહેલી જમીનના બજારમુલ્યનું મુલ્યાંકન અને નિર્ધારણ કરતા પહેલા સક્ષમ સત્તામંડળ નીચેની કામગીરી કરશે:

(i) વિચારવામાં આવેલી આ પ્રકારની જમીનના ઉપયોગ કક્ષા શોધી કાઢશે; અને

(ii) આસપાસના વિસ્તારો અથવા સાન્નિધ્યમાં આવેલી વિચારાયેલી કક્ષા વાળી જમીનના મુલ્યને ધ્યાનમાં લેશે.

૫. વપરાશકર્તાનો હક્ક અથવા બીજાની મિલકતમાં આવવા જવાના હક્કના સંજોગોમાં જો કોઈ જમીન સંપાદન કરવામાં આવી હોય, RAA ૨૦૦૮ની કલમ ૨૦ F (૧) હેઠળ નિર્ધારિત કરાયેલી વળતરની રકમના દશ ટકા રકમની ગણતરી કરવામાં આવી હોય તે માલિકને અને અન્ય કોઈ વ્યક્તિ કે જેનો જમીન ધરાવવાની ખુશીમાં હક્ક હોય, જેની પર માઠી અસર થઈ હોય તેને EA દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે.

નોટ B

DFCCIL જે નીચે પ્રમાણે ફેરબદલી ખર્ચનો અંદાજ કાઢવામાં મદદ કરી શકે અને સક્ષમ સત્તામંડળને માહિતી પૂરી પાડી શકે તેવા સરકારમાં નોંધાયેલ સ્વતંત્ર મુલ્યાંકનકારને કામે રાખશે:

(i) જે સમાન પ્રકારની જમીન કે જે ગામમાં કે શહેરી વિસ્તારમાં કે સાન્નિધ્યમાં આવેલી હોય તેના માટે તાજેતરના વેચાણો અને ટાઇટલ કરારો અને નોંધણી પ્રમાણપત્રોની તબદિલીનું મુલ્યાંકન કરે;

(ii) જિલ્લાના શહેરી અને ગ્રામિણ વિસ્તારોમાં સર્કલ દરનું મુલ્યાંકન કરે;

(iii) જમીન માટે કૃષિ ઉત્પાદકતા દરનું મુલ્યાંકન કરે – ૨૦ વર્ષની ઉંમર.

સક્ષમ સત્તામંડળ જમીનના વળતર અંગે નિર્ણય લેતા પહેલા સ્વતંત્ર મુલ્યાંકનકાર પાસેથી માહિતી મેળવી શકે છે.

નોટ C

જો બાકી રહેલા પ્લોટ્સ આર્થિક રીતે પોસાય તેવા ન હોય, EA રાજ્યમાં લાગુ પડતા નિયમો અને નિયમનોને અનુસરશે અને તે પ્રમાણે વળતર આપશે; જો બાકીની જમીન અંગે રાજ્યના ચોક્કસ નિયમો અને નિયમનો અસ્તિત્વમાં ન હોય તો, જે EAની ખરીદી બાદ સરેરાશ જમીન હોલ્ડીંગ કરતા ઓછા હોય, EA માઠી અસર પામેલા પક્ષકાર સાથે કરાર ધરાવતો હોય, તો તે નીચેનામાંથી એક બાબતને અનુસરશે:

- i. EA એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રીક્સમાં આપવામાં આવેલા નીચેના અધિકારો અનુસાર પ્રોજેક્ટની બાકી રહેલી જમીન ખરીદશે.; અથવા
- ii. EAમાઠી અસર પામેલા પક્ષકારને તે જમીનના ટુકડાની ખરીદી કર્યા વિના જમીન પ્રતિફૂલતા વળતરના ૨૫ ટકાની ચૂકવણી કરશે.

નોટ D

રહેઠાણો, ઇમારતો અને અન્ય સ્થાવર મિલકતોનું વળતરનું નિર્ધારણ આજની તારીખે ધસારા વિના સંબંધિત બેઝિક શિડ્યુલ ઓફ રેટ્સ (B.S.R)નો ઉપયોગ કરીને ફેરબદલી ખર્ચના ધોરણે કરશે. B.S.Rને ધ્યાનમાં લેતા સરકારમાં નોંધાયેલ સ્વતંત્ર મુલ્યાંકનકાર પ્રદેશના શહેરી અને ગ્રામિણ વિસ્તારોમાં આવેલા રહેઠાણો અને વ્યાપારી માળખાઓ માટે માલિકો સાથે મસલત કરીને છેલ્લા B.S.Rનો ઉપયોગ કરશે.

નોટ E

NRRP ૨૦૦૭ સંભવિત નુકસાન પામનારી વ્યક્તિઓને વિકલાંગ, નિરાધાર, અનાથ, વિધવા, અવિવાહિત છોકરીઓ, ત્યક્તા સ્ત્રીઓ અથવા જે વ્યક્તિ ૫૦ વર્ષથી ઉપરની હોય તે રીતે વ્યાખ્યાયિત કરે છે; જેમને તાત્કાલિક ધોરણે ગુજરાન પૂરું પાડવામાં આવ્યું નથી કે પૂરું પાડી શકાય તેમ નથી અને જેઓને પરિવારના એક ભાગ તરીકે આવરી લેવાયા નથી (પેરા ૬.૪ (v) NRRP ૨૦૦૭).

નોટ F

વ્યાખ્યાઓ:

સીમાંત ખેડૂત-એવો ખેડૂત કે જે સિંચાઇ વિનાની ૧ હેક્ટર સુધીની અથવા સિંચાઇવાળી અર્ધા હેક્ટરની જમીન ધરાવતો હોય.

નાનો ખેડૂત- એવો ખેડૂત કે જે સિંચાઇ વિનાની ૨ હેક્ટર સુધીની અથવા સિંચાઇવાળી ૧ હેક્ટરની જમીન ધરાવતો હોય, પરંતુ સીમાંત ખેડૂત કરતા વધુ હોય.

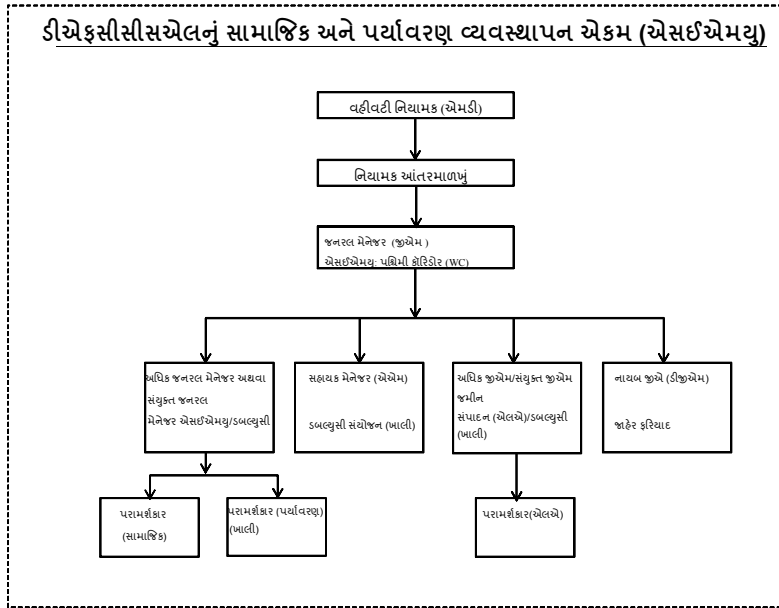
અતિકમણકાર- વ્યક્તિ પરિવાર, કે જે જાહેર જમીન પર કાયદાનું ઉલ્લંઘન કરતો હોય (છેલ્લી તારીખ પહેલા), જે તેની જમીન અથવા અન્ય સ્થાવર મિલકતને અડીને આવેલી હોય અને તેના/તેણીના વધારાના આશ્રય/ગુજરાનનો સ્ત્રોત પ્રાપ્ત કરતો હોય.

કબ્જેદાર-વ્યક્તિ પરિવાર કે જેણે મંજૂરી વિના જાહેર જમીન પર નિવાસ કર્યો હોય અથવા છેલ્લી તારીખ પહેલા મંજૂરી વિના જાહેર ઇમારત પર કબ્જો કર્યો હોય અને જે તેના અથવા તેણીના આશ્રય અથવા ગુજરાન માટે નિર્ભર હોય અને જેની પાસે આશ્રય અથવા ગુજરાન માટે અન્ય કોઇ સ્ત્રોત ન હોય.

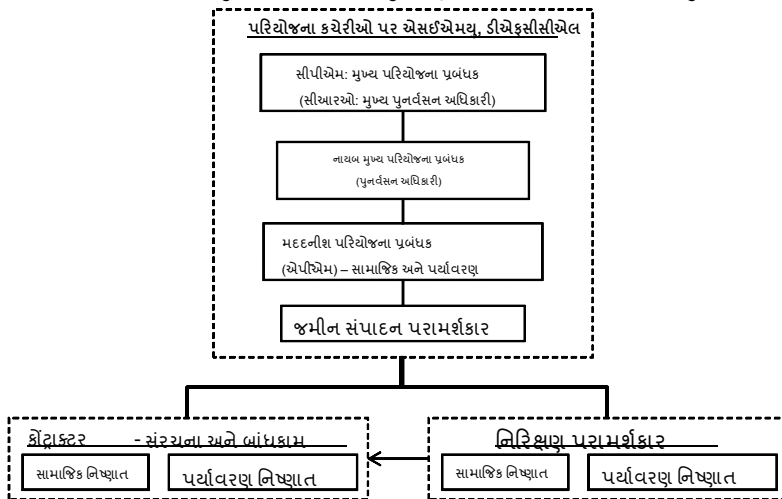
.....

સંસ્થાક્રિય ગોઠવણો

DFCCIL એકંદર ટેકનિકલ તબક્કાઓ અને પ્રોજેક્ટ અમલીકરણ અને લોન ભંડોળ પરની દેખરેખ અને એકંદરે અમલીકરણ પ્રક્રિયા માટે જવાબદાર એક પ્રોજેક્ટ અમલીકરણ એજન્સી છે. DFCCILના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર સંસ્થાના વડા તરીકે RRPના સફળતાપૂર્વકના અમલીકરણ માટે જવાબદાર છે. DFCCILએ અમદાવાદ અને અજમેર ખાતે પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ યુનિટ (PMU) તરીકે કામગીરી કરવા પહેલેથી જ ચિફ પ્રોજેક્ટ મેનેજરની ઓફિસ (CPM ઓફિસ)ની સ્થાપના કરી છે અને તેનું નેતૃત્વ અધિકારીના દરજ્જાના જનરલ મેનેજર દ્વારા કરવામાં આવે છે. કોર્પોરેટ ઓફિસ ખાતે, એન્વાયર્નમેન્ટ અને સોશિયલ યુનિટનું પહેલેથી જ સર્જન કરાયું છે તેમજ જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃવસાહત પ્રક્રિયાની સંભાળ રાખી શકાય તે માટે તેનું નેતૃત્વ અધિકારીના દરજ્જાના જનરલ મેનેજર (SEM) દ્વારા કરવામાં આવે છે કોર્પોરેટ ઓફિસ અને પ્રોજેક્ટ ઓફિસો માટેનું સંસ્થાક્રિય માળખું આકૃતિ ૧ અને ૨માં આપવામાં આવ્યું છે.:



આકૃતિ ૧ કોર્પોરેટ ઓફિસ માટેનું સંસ્થાક્રિય માળખું આકૃતિ ૨ પ્રોજેક્ટ ઓફિસ માટેનું સંસ્થાક્રિય માળખું



આકૃતિ ૨ પ્રોજેક્ટ ઓફિસ માટેનું સંસ્થાક્રિય માળખું

અમલીકરણ સમયપત્રક

ક્રમ	પગલાંઓ	૨૦૧૧				૨૦૧૨				૨૦૧૩				૨૦૧૪				૨૦૧૫				૨૦૧૬				૨૦૧૭			
		૧	૨	૩	૪	૧	૨	૩	૪	૧	૨	૩	૪	૧	૨	૩	૪	૧	૨	૩	૪	૧	૨	૩	૪	૧	૨	૩	૪
૧	જમીન યોજનાઓની તૈયારી																												
૨	FAA-૨૦૦૮ની કલમ ૨૦A ફેઝનનોટિફિકેશન																												
૩	વાંધાઓ સાંભળવા																												
૪	પ્લોટ માહિતો/સંયુક્ત માપણી સર્વેક્ષણની ઓળખ																												
૫	નોટિફિકેશન																												
૬	ગણતરી																												
૭	RRP મુસદ્દાની તૈયારી																												
૮	RRP મુસદ્દાની જાહેરાત																												
૯	RRP મુસદ્દા માટેના PCM																												
૧૦	એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રિક્સને અંતિમ સ્વરૂપ આપવું																												
૧૧	અંતિમ RRPની તૈયારી																												
૧૨	અંતિમ RRPની જાહેરાત																												
૧૩	જમીન અને R&Tના વળતર માટેની તૈયારી																												
૧૪	FAA ૨૦૦૮ની કલમ ૨૦F ફેઝન વળતર આપવું																												
૧૫	CA પાસે નાણાં જમા કરાવવા																												
૧૬	PAPને નાણાંની ચૂકવણી																												
૧૭	જમીનનો કબજો લેવો *																												
૧૮	કાર્યનું અમલીકરણ																												
૧૯	પુનઃવસાહત અને પુનઃવસવાટ અસરો (આંતરિક) પરની દેખરેખ																												
૨૦	પુનઃવસાહત અને પુનઃવસવાટ અસરો પરની દેખરેખ(બાહ્ય, ડિ. વાર્ષિક)																												
૨૧	ફરિયાદ નિવારણ																												

નોંધ: * કાર્યનું અમલીકરણ ફક્ત સંબંધિત જમીનના સંપાદન બાદ જ હાથ ધરાશે.

* સંબંધિત જમીન સંપાદનની પૂર્ણતા બાદ જ કાર્યનું અમલીકરણ હાથ ધરવામાં આવશે
આફતિ ભૂલ! દસ્તાવેજમાં ચોક્કસ શૈલીમાં કોઈ માહિતી નથી. ૧ પુનઃવસવાટ સમયપત્રક (કામચલાઉ)

ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ

PAP/PAFs અને DFC પ્રોજેક્ટ અમલીકરણ પ્રક્રિયામાં ભાગ ધરાવતા અન્ય સ્થાનિક રહીશ દ્વારા કરાયેલી ફરિયાદને સાંભળવા NRRP, ૨૦૦૭ની કલમ ૮.૧ અનુસાર ફિલ્ડ પર R&R સમિતિ અને વડુમથક રહેશે.

(1) ફિલ્ડ સ્તરે ફરિયાદ નિવારણ: ચિફ પ્રોજેક્ટ મેનેજર દ્વારા રચવામાં આવેલી પુનઃવસાહત અને પુનઃવસવાટ સમિતિ રહેશે, જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થશે:

એ. સંબંધિત જિલ્લાના જિલ્લા કલેક્ટર અથવા તેમના નોમિની (ચેર);

બિ. નાયબ ચિફ પ્રોજેક્ટ મેનેજર-DFC;

સિ. સંબંધિત સક્ષમ સત્તામંડળ/વહીવટદાર (R&R) (આમંત્રિત);

ડિ. સંબંધિત મદદનીશ પ્રોજેક્ટ મેનેજર-સોશિયલ (ફક્ત સચિવને લગતી સેવા પૂરી પાડવા માટે);

ઇ. જિલ્લા પરિષદ ચેરપર્સન/તેમનો અથવા તેણીના નોમિની; અને

એફ. સહાયકર્તા NGOનો સભ્ય.

(2) પરિયોજના સ્તરે ફરિયાદ નિવારણ: જનરલ મેનેજર(SEMU)દ્વારા રચવામાં આવેલી પુનઃવસાહત અને પુનઃવસવાટ સમિતિ રહેશે, જેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થશે.:

એ. ડિરેક્ટર પીપી, ડીએફસીસીઆઇએલ (Director PP, DFCCIL);

બિ. જીએમ/એલએ અને એસઇએમયુ, ડીએફસીસીઆઇએલ (GM/LA&SEM, DFCCIL);

સિ. ડિરેક્ટર પ્લાનીંગ (સ્પેશિયલ), રેલવે બોર્ડ, રેલવે મંત્રાલય;

ડિ. નાયબ જનરલ મેનેજર-ફરિયાદ, ડીએફસીસીઆઇએલ (DFCCIL); અને

ઇ. વરિષ્ઠ સામાજિક વિકાસ નિષ્ણાત, એસઇએમયુ, ડીએફસીસીઆઇએલ(SEMU, DFCCIL).

(3) લવાદની ભૂમિકા. જે RAA, ૨૦૦૮ હેઠળ PAFsને ચૂકવવાપાત્ર વળતર સંબંધિત ફરિયાદ સાંભળશે અને નિવારણ લાવે તેના માટે ગેઝેટ નોટીફિકેશન મારફતે નિમાયેલા લવાદ.

(4) તેના/તેણીની વિનંતી મળ્યાથી સંબંધિત PAPs/PAFsને સંતોષ થાય તે રીતે ડીએફસીસીઆઇએલ (DFCCIL) દ્વારા સ્થાપિત R&R સમિતિઓ દ્વારા ધ્યાન દેવામાં આવ્યું ન હોય તેવી ફરિયાદોના નિવારણ માટે એમઓઆર (MOR) દ્વારા નિમાયેલા ઓમ્બુડ્ઝમેન (RAA ૨૦૦૮ હેઠળથી નીકળતા સિવાય)

ડીએફસી ફિલ્ડ સ્તર અને કોર્પોરેટ સ્તરમાં ફરિયાદ સંચાલન પદ્ધતિ

(1) ફિલ્ડ સ્તરની ફરિયાદ સંચાલન પદ્ધતિ

1. કૃષિ, રહેઠાણ અને વ્યાપારી અને અન્ય મિલકતે લગતી ફરિયાદોને પ્રારંભિક રીતે CPM ઓફિસો દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. દસ્તાવેજોની ચકાસણી બાદ જો તે અસલ હોવાનું માલૂમ થાય તો તેને CPMસ્તરે દ્વારા જ ઉકેલવામાં આવશે. જો તેને ફિલ્ડ સ્તરે ઉકેલવામાં ન આવે તો તેને કોર્પોરેટ ઓફિસને સુપરત કરવામાં આવશે.

(2) કોર્પોરેટ સ્તર ફરિયાદ સંચાલન પદ્ધતિ

1. કેન્દ્રિત ફરિયાદ સંચાલન પદ્ધતિ, જેમાં પ્રોજેક્ટ લોગ અને ફાઇલીંગનો આવી પ્રત્યેક મળેલી ફરિયાદોને અનુસરવાના દરજ્જા પર દેખરેખ રાખવાનો સમાવેશ થાય છે, તેની સ્થાપના ડીએફસીસીઆઇએ (DFCCIL) દ્વારા કરવામાં આવશે.
2. ફરિયાદ સંચાલન પદ્ધતિને એમઓઆર (MOR) અને સેન્ટ્રલ વિજીલન્સ કમિશનની માર્ગદર્શિકાના સંદર્ભમાં સ્થાપના કરવામાં આવી હોય.
3. ફરિયાદ રજિસ્ટર પ્રત્યેક પ્રાદેશિક ઓફિસે ખુલ્લા છે અને તે કોર્પોરેટ ઓફિસના પ્રત્યેક જીએમ/જીએમ (GGM/GM) પાસે છે. સંબંધિત ઓફિસ દ્વારા પ્રાપ્ત કરવામાં આવેલી ફરિયાદને આ રજિસ્ટરમાં દાખલ કરવામાં આવશે. જે ફરિયાદમાં તપાસના દ્રષ્ટિકોણનો સમાવેશ થતો હોય તેને સંબંધિત અધિકારી દ્વારા ચિફ વિજીલન્સ ઓફિસર (CVO)ને સુપરત કરવામાં આવશે.
4. જીએમ/આઇટી (GM/IT)ને મળેલી ફરિયાદોના નિકાલની દેખરેખ માટે અને સ્થિતિને બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ સમક્ષ માસિક ધોરણે મુકવા માટે ચિફ કમ્પ્લેઇન્ટ હેન્ડલીંગ ઓફિસર તરીકે નિમવામાં આવ્યા છે.

5. આવતી તમામ ફરિયાદોનું રેકોર્ડિંગ અને યોગ્ય લોકમત ડીએફસીસીઆઇએલ (DFCCIL) દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે, જેમાં પ્રત્યેક કેસ ઓટોમેટિક, નિયમિત સ્વરૂપમાં અહેવાલ પેદા કરશે.
6. ડીએફસી (DFC) ફરિયાદ મળ્યાના સામાન્ય રીતે પંદર દિવસમાં કોઇ પણ સ્ત્રોત પાસેથી મળેલી તમામ ફરિયાદોનો પ્રતિભાવ આપશે.
7. ટિપ્પણીઓ, સુચનો અને ફરિયાદ સંચાલન ઘટકને વેબસાઇટ (<http://www.dfccil.org>)માં સમાવી લેવામાં આવશે. માસિક ધોરણે તેમં સુધારો કરવામાં આવશે. આ સાઇટ ફરિયાદીને ફરિયાદોનું ઓનલાઇન દેખરેખ રાખવામાં પણ સહાય કરશે..
8. તપાસની સ્થિતિ અને લેવાયેલા પગલાંઓ ધ્યાન રાખતા સંચાલનને માસિક અહેવાલમાં જાણ કરવામાં આવશે.
9. કાર્યક્ષમ રીતે કામ કરવા માટે ફરિયાદ વ્યવસ્થા માટે, ફરિયાદ માટેના અન્ય માર્ગ સંબંધિત માહિતીને વેબસાઇટ પર અને કામ કરવાના સ્થળના માહિતી બોર્ડ પર અને પ્રાદેશિક ઓફિસોએ જાહેરમાં પ્રકાશિત કરવામાં આવશે.
10. સર્વે કરાવેલ/સર્વે નહી કરાવેલ ટાઇટલ ધારકોની ફરિયાદ નિવારણ વ્યવસ્થા સમાન રહેશે.

ખર્ચ અંદાજ: અંદાજિત ખર્ચ RRP (પશ્ચિમ: વામજ-ઇકબાલગઢ વિભાગ) ઓક્ટોબર ૨૦૧૨ના મુખ્ય અહેવાલમાં વર્ણવવામાં આવ્યો છે. RRP અહેવાલનું વિતરણ:વધુ વિગતવાર માહિતી માટે પુનઃવસવાટ અને પુનઃવસાહત યોજના (RRP)ને નીચેના સ્થળોએ જાહેર કરવામાં આવશે.

- ✓ RRP અહેવાલનો સારાંશ(આ સારાંશ અહેવાલ):પ્રત્યેક માહી અસર પામેલા ગામડાઓમાંસ્થાનિક ભાષા (ગુજરાતી)માં અને ઇંગ્લીશમાં ઉપલબ્ધ.
- ✓ મુખ્ય RRP અહેવાલ: સંબંધિત CPM ઓફિસ, DFCCILકોર્પોરેટ ઓફિસ, મોટા રેલવે સ્ટેશનો અને જિલ્લા કલેક્ટર ઓફિસોએ ઉપલબ્ધ

સંબંધિત સંસ્થાનો કરાર

CPM ઓફિસ અમદાવાદ:પહેલો માળ, જૂનું ડીઆરએમ બિલ્ડીંગ, કાલુપુર, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૨, ગુજરાત અને

CPM ઓફિસ અજમેર:૪૨એ/૩, સિવિલ લાઇન, અજમેર-૩૦૫૦૦૧, રાજસ્થાન.

સક્ષમ સત્તામંડળ:

- 1.ગાંધીનગર જિલ્લો: સ્પેશિયલ લેન્ડ એક્વિઝીશન ઓફિસર, ગાંધીનગર, બહુમાળી મકાન, ડી-બ્લોક, પ્રથમ માળ, સેક્ટર ૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત ૩૮૨૦૧૧;
- 2.મહેસાણા જિલ્લો:સ્પેશિયલ લેન્ડ એક્વિઝીશન ઓફિસર,ઓફિસ નં. ૧ , મહેસાણા બ્લોક નં ૩,ત્રીજો માળ, બહુમાળી મકાન, મહેસાણા, ગુજરાત ૩૮૪૦૦૧;
- 3.પાટણ જિલ્લો:પ્રાંત ઓફિસર, પાટણ, આર્ટસ એન્ડ કોમર્સ કોલેજ રોજ, પાટણ, ગુજરાત ૩૮૪૨૬૫;અને
- 4.બનાસકાંઠા જિલ્લો: નાયબ કલેક્ટર, પાલનપુર, ભોંયતળીયે, જોરાવર પ્લેસ, કલેક્ટોરેટ ઓફિસ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૫૦૦૧.

લવાદ:

- 1.ગાંધીનગર જિલ્લો: કમિશનર ટ્રાઇબલ ડેવલપમેન્ટ;અને
- 2.બનાસકાંઠા, મહેસાણા અને પાટણ જિલ્લાઓ: ડેવલપમેન્ટ કમિશનર.

SEMU, DFCCIL કોર્પોરેટ ઓફિસ:પ્રગતિ મેદાન, મેટ્રો સ્ટેશન બિલ્ડીંગ, નવી દિલ્હી, - ૧૧૦૦૦૧

ઓમ્બુડ્ઝમેન, DFCCIL કોર્પોરેટ ઓફિસ:પ્રગતિ મેદાન, એમ