



डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर

डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ़ इंडिया लि.

भारत सरकार (रेल मंत्रालय) का उपक्रम

Dedicated Freight Corridor Corporation of India Limited

A Govt. of India (Ministry of Railways) Enterprise

No. 2021/HQ/Admin/RTI-147

New Delhi: 15.03.2021

Sh. Ramesh Patel
Gujarat

Subject: Providing information w.r.t. Original RTI Application received under the RTI Act.2005.

Reference: Your RTI Application dated 09.03.2021, transferred from Ministry of Railways and received through DOPT.

Please connect your online RTI application dated 09.03.2021 which has been transferred to DFCCIL to provide information on point C only. As advised through DOPT portal on 11.03.2021, you have online deposited the required stationery charges on 12.03.2021. Now, information, as obtained from the concerned record holding office and pertaining to DFCCIL (~~part of~~ point C only) is as under:-

S. No	Point No.	Information sought for	Information provided
1.	(c)	Refer to the original RTI application dt. 09.03.2021	Copy of detailed procedure/Guidelines of land acquisition in DFCCIL is attached. (21 pages).

Hope the above information is complete and satisfactory. If not, then you can appeal within 30 days of receipt of the letter to the 1st Appellate Authority whose name and address is as under;

Ms. R. P. Chhibber
GGM/Administration DFCCIL,
5th Floor, Supreme Court Metro Station Building,
Pragati Maidan, New Delhi-110001.

DA: 21 sheets.

15.03.2021

(S.K. Roy)
Dy. G.M/Admn.(PIO)
E-mail: skroy@dfcc.co.in
011-23454707

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय/पांचवा तल : , सुप्रीम कोर्ट मेट्रो स्टेशन बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली 110001 -

Regd. & Corporate Office: 5th Floor, Supreme Court Metro Station Building Complex, New Delhi-110001

Tel: 91 - 11+23454700, Fax No. 91-11-23454701 Web :www.dfccil.com, CIN :U60232DL2006GOI155068

(33)

S.No 18

भारत सरकार (GOVERNMENT OF INDIA)
रेल मंत्रालय (MINISTRY OF RAILWAYS)
रेलवे बोर्ड (RAILWAY BOARD)

No. 2006/W-I/GenL/DFC/Pt-II

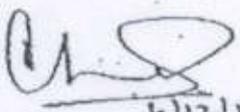
New Delhi, 4th Dec., 2008

General Managers/CAOs (Const.)
Central Railway, Mumbai
Western Railway, Mumbai
North Western Railway, Jaipur
Northern Railway, New Delhi
North Central Railway, Allahabad
East Central Railway, Hajipur
Eastern Railway, Kolkata

Sub: Land acquisition.

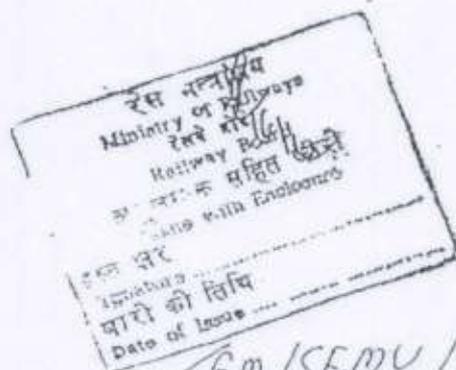
Enclosed please find a copy of letter of even No. dated 11/12.11.2008 addressed to Managing Director, Dedicated Freight Corridors Corporation of India (DFCCIL) regarding procedure proposed to be followed in connection with land acquisition by concerned Zonal Railway for DFCCIL. This is for your information and necessary action.

DA/As above.


Chief of
(Rajiv Chaudhry)
Executive Director (Works Planning)
o/c

Copy to: MD/DFCCIL for information and necessary action.

95me.
16/12/08



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF RAILWAYS
RAILWAY BOARD

No. 2006/W-1/GenL/DFC.Pt.II

New Delhi, dated 11-11-08
12

The Managing Director,
DFCCIL,
5th Floor, Pragati Maidan,
Metro Station Building Complex,
New Delhi 110001.

Sub:- Land acquisition for DFCCIL.

Ref: i) Board's letter of even number dated 27.10.08.
ii) DFCCIL's letter No.HQ/F&AC/LA/1 dated 5-11-08

The issue of land acquisition for DFC projects has been under discussion in the Railway Board and information as asked for from DFC is still awaited.

Your letter dated 5-11-08, does not clarify the issues completely.

Land will be acquired by the Indian Railway under Chapter VI-A of the Indian Railways Act as modified in 2008. DFC will actively associate in the land acquisition process. Separate rules and procedures for acquisition of land under the Chapter VI-A for Indian Railways Act 1989 as amended in 2008, are under issue and will be advised shortly.

However, the following action needs to be taken parallelly by DFCCIL:

1. DFCCIL should advise the Railway-wise and district-wise details of land to be acquired. This will also help in preparing the schedule of land which will be required by the various authorities in the land acquisition process. These land schedules should include a key plan showing the location of the land. DFCCIL will liaison with the concerned State Govts. and propose appointment of 'Competent Authorities' for the purpose of land acquisition as per the Railway Act. ED(LA)-I, Railway Board has already been nominated as the Central Government for the purpose of the Indian Railways Act. The DFC will prepare and forward draft notifications, to be issued after the approval of the Central Government and vetted by Ministry of Law & Justice, if required.

शरद कुमार जैन
SHARD KUMAR JAIN

महाप्रबन्धक/भूमि अर्जन/सेमू/इंस्टन कोरीडोर
General Manager/LA & SEM/EC
डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लि.
Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd.
(भारत सरकार (रेल मंत्रालय) का उपक्रम)
A Government of India (Ministry of Railways) Enterprise

2. DFCCIL will nominate officials to work in close co-ordination of the various 'Competent Authorities'. It would also be necessary to open special joint Saving Bank Account in Nationalized Banks, preferably State Bank of India, in the name of the 'Competent Authority' and the officials nominated by DFC. All payments released by the Railways towards compensation will be released into these joint accounts. Disbursement of compensation will be done by cheques jointly signed by the account holders.

3. DFCCIL will prepare all the documents required for taking possession of land. The possession of land will be taken by Railway officials and immediately handed over to the DFCCIL officials. For this purpose, officials from Railways as well as DFCCIL will sign on the land handing over documents. Subsequently, lease agreement would be signed based on these documents. After receiving possession of land, DFCCIL will erect boundary pillars as per railway standards, or similar, to demarcate the land. DFCCIL will also ensure sufficient watch and ward activity to retain encroachment-free possession of the land. DFCCIL will liaison with the Railway officials and will arrange for signing the Lease Agreement.

4. DFCCIL will liaison with all concerned authorities and arrange for all details including preparing schedule of land required for the purpose of land acquisition by the competent authority. These land records will form the basis of taking over possession of the land acquired and also will form a part of the lease agreement to be signed between the Zonal Railways and DFC. DFC will forward to Central Government all correspondence for notifications made by the competent authority in pursuance of the Indian Railway Act.

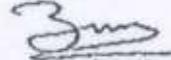
5. Once the compensation money has been disbursed, DFC will start submitting monthly accountal of the money released by the Railways as compensation with the various joint accounts and those actually disbursed as compensation.

Immediately, DFCCIL will prepare and submit to Railway Board a detailed estimate indicating extent and cost of land to be acquired giving reasons of the increase in the extent of land now required vis-à-vis the RITES/GICA reports. This estimate will be scrutinized and sanctioned signed by Board.

It is requested that immediately a detailed list of notifications sent for issue be completed and sent to this office.

शरद कुमार जैन
SHARD KUMAR JAIN
महाप्रबन्धक/भूमि अर्जन/सेमू/ईस्टन कोरीडोर
General Manager/LA & SEMU/EC
डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लि.
Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd.
(भारत सरकार (रेल मंत्रालय) का उपक्रम)
A Government of India (Ministry of Railways) Enterprise

Please take urgent action in the above mentioned points. It is requested that the progress made on this may be reported in the monthly PCDOs submitted by DFCCIL.



12-11-08

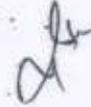
(Alok Mishra)

Director, Works (Pig.)

Railway Board

Copy for information to:

1. Advisor (Infra.), Railway Board.
2. EDL&A-1 - Railway Board
3. EDPD - Railway Board
4. EDFB - Railway Board



शरद कुमार जैन
SHARD KUMAR JAIN

महाप्रबन्धक/पुमि अर्जन/सेमू/ईस्टर्न कोरीडोर
General Manager/LA & SEMU/EC
डेडिकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लि.
Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd.
(भारत सरकार (रेल मंत्रालय) का उपक्रम)
A Government of India (Ministry of Railways) Enterprise

(2)

62
33/12

HO/SEMU/LA/Policy/Pt.I

Dated: 25th June, 09

Sub. : Guidelines for processing of cases for Land Acquisition

Land Acquisition has reached upto the level wherein, we have more or less finalized the notification under section 20 A. We are in the process of making of notifications under section 20 E. The publication of 20 E is followed by making of compensation and award declaration.

Please find enclosed the steps involved in preparations of compensations package and the Performa which are required for compilation of details. These Performa's are presently being used in UP and may have local level variations.

1. As per Section 20 F (I) of RAA 'where any land is acquired under this Act, there shall be paid an amount which shall be determined by and order of the Competent Authority.'
2. 20 F (2) specifies 'that the Competent Authority shall make an award under this section within a period of one year from the date of publication of the 20 (E).'
3. The Competent Authority shall adopt the provisions mentioned under 20 G (1) to (6) for the determination of amount payable as compensation.

The activities involved in this process are:-

- (a) Collection of circle rate list issued by the District Registrar under Indian Stamp Act, 1899. It can be procured from the office of District Registrar or the office of sub-registrar of concerned sub-division.
- (b) Collection of 50% sale deeds registered in the last 3 years of the villages under acquisition.
- (c) Sale deeds shall be classified as per the nature of the land as agricultural, residential, industrial and commercial.
- (d) Rates for agricultural, residential, industrial and commercial shall be separately identified.
- (e) Suggested matrix for compilation of rates is enclosed.

SHARD KUMAR JAIN
General Manager (SEMU)
डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लि.
(भारत सरकार का उपक्रम)
Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd.
(A Government of India Enterprise)

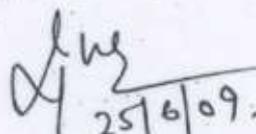
Name of the Village	Present Circle Rate				Average Sale price as per the 50% sale deeds in last 3 years.				Proposed rate for acquisition			
	Agri	Resi	Ind	Comm	Agri	Resi	Ind	Comm	Agri	Resi	Ind.	Comm.

- (f) The forest department of the concerned Districts shall be requested for the valuation of Trees.
- (g) The public works department of the concerned Districts shall be requested for the valuation of Structures to be acquired.
- (h) The Revenue Department shall assess the damage of crops, if any for compensation.
- (i) In order to implement the provisions of NRRP, 2007 applicable to the Land Acquisition for DFCCIL following activities needs to be under taken.
- (j) Identification of small and marginal farmers: As soon as the Notification under section 20 A is published the PAP's list should be drawn on the basis of latest revenue record (Khatauni). This list along with the area of the land to be acquired for each khathedar should be submitted to the Tehsildar of the concerned sub-division. He shall identify the persons rendered to the status of small and marginal farmer due to Land Acquisition for DFCC.
- (k) All the persons whose land is being acquired shall be paid Rs. 20,000 each. This amount should also be taken into consideration for working out the compensation package.
4. The estimate/award furnished by the Competent Authority as determined may be got approved by an in house committee in the chairmanship of GGM/Finance at the Corporate Office. Wherever the award for Competent Authority is not found to be reasonable/acceptable, DFCCIL may while depositing the amount in the joint account, refer the matter for arbitration.
5. The Competent Authority shall make a village wise award. The award shall have a performa annexed to it which will have the item wise details of compensation to be paid for the village. "Annexure 10".
6. After the declaration of the award the compensation for every beneficiary shall be worked out and shall be compiled as per Annexure - II".

प्रमुख जनरल मैनेजर
 SHARAD KUMAR JAIN
 General Manager
 डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लि.
 Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd.
 (भारत सरकार का उपक्रम)
 A Government of India (Ministry of Railways) Enterprise

7. All the affected PAP's shall be sent a notice as per "Annexure -III" for collecting the compensation award by the Competent Authority.
8. The compensation shall be distributed as per the Performa "Annexure-IV".
9. The compensation shall be disbursed when the Khatedars delivers the possession on land as per "Annexure-V".
10. The Competent Authority after making a payment to the PAP's shall compile the details of the acquired land as per "Annexure-VI" and submit a report to the District Collector for his approval for mutation in the Revenue records, in the name of the acquiring agency.
11. Once the District Collector approves the mutation the Competent Authority shall send a report as per "Annexure-VII" to the Tehsildar of the concerned sub-division for incorporating the mutation in the revenue records.
12. The proposal for the acquisition of Government land shall be separately prepared and shall be submitted to the District Collector. The Performa for the acquisition of Government land is prescribed by the State Government and can be procured from the office of the Collector. The Rate for Government land shall be worked out by the Collector Office and needs to be deposited in the Government treasury.

This issues with the approval of Competent Authority.

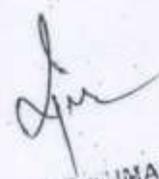

25/6/09.
(Sharad Kr. Jain)
GM/SEMU

Encl. : Annexure I to VII

All CPMs/GMs/GGMs

Copy to Dir(PP), Dir(Finance) & Dir(OP & BD)

Copy to Secy to MD for kind information of MD


R.D. KUMAR JAIN
महानिदेशक/भूमि अर्जन/सेमु/ईस्टन कोरीडोर
General Manager/LA & SEMU/EC
डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लि.
Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd.
भारत सरकार (रेल मंत्रालय) का उपक्रम
Government of India (Ministry of Railways) Enterprise

प्रस्तावित अभिनिर्णय

- 1 वाद संख्या
- 2 ग्राम का नाम
- 3 परगना व तहसील
- 4 जनपद
- 5 अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल
- 6 भूमि अधिग्रहण का परियोजन
- 7 अध्याप्ति निकाय का नाम
- 8 क्या जमींदारी बिनाश क्षेत्र है
- 9 राष्ट्रीय राजमार्ग 1956 के अन्तर्गत धारा-3ए की अधिसूचना प्रकाशन का दिनांक
- 10 धारा-3ए की उपधारा-(3) के प्राविधानानुसार स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशन की तिथि
- 11 उक्त अधिनियम की धारा-3डी की उप धारा-(1) के अन्तर्गत अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि
- 12 उक्त अधिनियम की धारा-3जी की उप धारा-3 के अन्तर्गत स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशन की तिथि एवं दर निर्धारण हेतु सार्वजनिक सूचना की विज्ञप्ति प्रकाशन तिथि
- 13 अभिनिर्णय की तिथि
- 14 अधिकार की तिथि
- 15 अभिनिर्णय की धनराशि
- 16 कुल प्रस्तावित अभिनिर्णित धनराशि पर 10 प्रतिशत भूमि अर्जन व्यय
- 17 पूंजीकृत मूल्य की धनराशि (1631.41X150.00)

1/1/2006

डासना

डासना व गाजियाबाद ।

गाजियाबाद (उ०प्र०)

470008.00 वर्ग मीटर

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग (ईस्टर्न पैरिफेरल एक्सप्रेस-वे) के निर्माण हेतु ।

सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय(भारत सरकार) द्वारा प्रबन्धक(एन-1) भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, जी-5 एव 6 सैक्टर-10 द्वारका नई दिल्ली ।
हों

अधिसूचना संख्या-का.आ.1247(अ) भारत का राजपत्र असाधारण भाग-11 खण्ड-3 उप खण्ड-(11) दिनांक 02.08.2006

अमर उजाला	दैनिक जागरण
23.08.06	24.08.06

अधिसूचना संख्या-का.आ. 2050 भारत का राजपत्र असाधारण भाग-11 खण्ड-3, उप खण्ड-11 दिनांक 30.11.2006

अमर उजाला	राष्ट्रीय सहारा	दैनिक जागरण
07.06.07	07.06.07	—
—	07.09.07	08.09.07

भूमि के प्रतिकर की धनराशि- ₹ 37,72,34,546.48
 भवनों के प्रतिकर की धनराशि- ₹ 8,64,038.00
 वृक्षों के प्रतिकर की धनराशि- ₹ 28,620.00
 फलदार वृक्षों की धनराशि- ₹ 5,031.00
 ट्यूबवेल एवं बोरिंग के प्रतिकर की धनराशि- ₹ 27,163.00

योग :- ₹ 37,81,59,398.48

10 प्रतिशत अतिरिक्त धनराशि- ₹ 3,78,15,939.85

सम्पूर्ण योग- ₹ 41,59,75,338.33

SHARD KUMAR JAIN

महाप्रबन्धक/भूमि अर्जन/संवर्धन कोरीडोर

General Manager/LA & SEM/EC
 डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लि.
 Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd.
 (भारत सरकार (रेल मंत्रालय) का उपक्रम)
 A Government of India (Ministry of Railways) Enterprise

(Handwritten signature)

अभिनिर्णय का औचित्य

भारत सरकार द्वारा घोषित राष्ट्रीय राजमार्ग विकास योजना के अन्तर्गत राष्ट्रीय राजमार्ग(ईस्टर्न पैरिफेरल एक्सप्रेस-वे) के निर्माण हेतु जिला गाजियाबाद के ग्राम डासना, परगना डासना, तहसील गाजियाबाद में भूमि अधिग्रहण हेतु भू-अर्जन का प्रस्ताव भारत सरकार के सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय(अधिसूचना निदेशक, स्पेन कन्सलटेन्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, 92-सी गुरुद्वारा मार्ग, मदनगिर नई दिल्ली-110062 कार्यालय के पत्र संख्या-एस.सी.पी.एल./सी.-676/जी/94 दिनांक 23.05.06 द्वारा सक्षम प्राधिकारी/अपर जिलाधिकारी(भू0अ0), गाजियाबाद को प्राप्त कराया गया इस प्रकरण में राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम 1956 की धारा-3(ए)(1) के अन्तर्गत भारत सरकार का असाधारण राजपत्र गजट में अधिसूचना दिनांक 02.08.06 तथा स्थानीय समाचार पत्र "अमर उजाला" व "दैनिक जागरण" में क्रमशः दिनांक 23.08.06 व 24.08.06 को प्रकाशित कराया गया । इस भूमि अर्जन प्रस्ताव के सन्दर्भ में भू-स्वामियों द्वारा उक्त अधिनियम की धारा-3 के अन्तर्गत प्राप्त 11 आपत्तियों के निस्तारण उपरान्त धारा-3डी की कार्यवाही हेतु प्रबन्धक(एन-1) भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण जी-5 एवं 6 सैक्टर-10 द्वारका नई दिल्ली को इस कार्यालय के पत्र संख्या-815 दिनांक 30.10.06 द्वारा सन्दर्भित किया गया ।

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम की धारा-3डी के अन्तर्गत ग्राम डासना में क्षेत्रफल 470008.00 वर्ग मीटर भूमि अधिग्रहण की सूचना भारत का असाधारण राजपत्र गजट में दिनांक 30.11.06 को प्रकाशित किया गया है जिसका प्रकाशन समाचार पत्र "राष्ट्रीय सहारा" एवं "अमर उजाला" में दिनांक 07.06.07 को अधिसूचना प्रकाशित कराई जा चुकी है । जिसमें से ग्राम समाज क्षेत्रफल 56767.00 वर्ग मीटर भूमि एवं अधिक गजट क्षेत्रफल 11389.00 वर्ग मीटर बहिष्कृत कर कृषिक भूमि क्षेत्रफल 401852.00 वर्ग मीटर भूमि का अभिनिर्णय घोषित करने हेतु तैयार किया गया है । भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम 1956 की धारा-3डी के अन्तर्गत प्रतिकर से सम्बन्धित दावों के प्रस्तुतिकरण हेतु समाचार पत्र "राष्ट्रीय सहारा" एवं "दैनिक जागरण" में दरों के निर्धारण हेतु क्रमशः दिनांक 07.09.07 व 08.09.07 को सर्वसाधारण की जानकारी हेतु सार्वजनिक सूचना प्रकाशित की गई । उक्त अधिनियम की धारा-3जी के अन्तर्गत ग्राम के भू-स्वामी एवं हितबद्ध आपत्तियों के निराकरण निम्नवत है:-

उक्त अधिनियम की धारा-3जी के अन्तर्गत समयबद्ध दिनांक 11.09.07 को श्री ममरेज पुत्र हबीब खां निवासी डासना, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की गयी थी । इस आपत्ति के निस्तारण हेतु कार्यालय के पत्र संख्या-517/आट-अ0जि0अ0/भू0अ0/सं0सं0/गाजियाबाद दिनांक 24.09.07 द्वारा आपत्ति सुनवाई हेतु नियत दिनांक 29.09.07 निश्चित करते हुए नोटिस जारी की गयी नियत तिथि पर हितबद्ध भूस्वामी श्री ममरेज पुत्र हबीब खां उपस्थित हुए तथा उनके द्वारा खसरा नम्बर 564 रकबा 4-13-4 बीघा भूमि का मालिक व काबिज बताया गया । साक्ष्य के रूप में प्रस्तुत जोत चकबन्दी आकार पत्र 41 के खसरा नम्बर 1564 से 1570 तक भू-चित्र की छाया प्रति प्रस्तुत करते हुए 18 लाख रूपया प्रति कच्चा बीघा अथवा वर्तमान स्टाम्प दर के आधार पर प्रतिकर की मांग की गयी है । दिनांक 29.09.07 को उनकी आपत्ति को सुना गया प्रतिकर की दरों के निर्धारण के सम्बन्ध में जिलाधिकारी गाजियाबाद के आदेश दिनांक 28.09.07 द्वारा नामित संयुक्त समिति द्वारा नियमानुसार विचार किया जायेगा ।

जन
WARD KUMAR JAIN
महाप्रबन्धक/भूमि अधिग्रहण/ईस्टर्न कोरीडोर
General Manager/LA & SEMU/EC
डेडिकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लि.
Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd.
(भारत सरकार (रेल मंत्रालय) का उपक्रम)
A Government of India (Ministry of Railways) Enterprise

उक्त अधिनियम के अन्तर्गत श्री हाजी कुंवर अयूब अली एडवोकेट द्वारा दिनांक 28.09.07 को आपत्ति प्रस्तुत की गयी कि जनपद गाजियाबाद में किसानों की जमीनों में से ईस्टर्न पैरिफेरल एक्सप्रेस-वे बनना प्रस्तावित है जिसके लिये अखबार में गजट भी हो चुका है तथा मौके पर निर्माण करने वाली संस्था ने निशान भी लगा दिये हैं, डासना तथा आस-पास तेजी से विकसित हो रही कालोनियों व बढ़ती आबादी के कारण बाजार भाव काफी ऊँचे हैं एन.सी.आर. का गजट होने तथा मौके पर निशान लगाने की वजह से किसानों को जल्द से जल्द बाजारी भाव का मुआवजा मिलना आवश्यक है। जमीन का मुआवजा बाजारी भाव से जल्द से जल्द दिलाये जाने की मांग की गयी है, परन्तु यह प्रार्थना पत्र समाचार-पत्र "राष्ट्रीय सहारा" व "दैनिक जागरण" में प्रकाशित सार्वजनिक सूचना क्रमशः दिनांक 07.09.07 व 08.09.07 के प्रकाशन की तिथि से सात दिन की अवधि के बाद प्रार्थना-पत्र दिनांक 28.09.07 को प्रस्तुत करने तथा कोई साक्ष्य न प्रस्तुत करने के अभाव में निक्षेपित किया जाता है।

ग्राम डासना, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग(ईस्टर्न पैरिफेरल एक्सप्रेस-वे) के निर्माण हेतु अधिग्रहित कृषिक भूमि क्षेत्रफल 401852.00 वर्ग मीटर के अभिनिर्णय हेतु प्रतिकर दर निर्धारण के लिये जिलाधिकारी द्वारा नामित कमेटी दिनांक 28.09.07 द्वारा स्थलीय एवं अभिलेखीय जाँच की गयी।

ग्राम डासना की अर्जित भूमि के सम्बन्ध में बाजार दर के निर्धारण हेतु उप निबन्धक, गाजियाबाद के कार्यालय से भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम 1956 की धारा-3ए की अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि 02.08.06 से एक वर्ष पूर्व अवधि के विक्रय पत्रों का संकलन किया गया। इस अवधि में निष्पादित कुल 507 विक्रय पत्र प्राप्त हुए जिन्हे अनुसूची-2 में सूचीबद्ध किया गया है।

अनुसूची-2 के क्रमांक 119, 259, 341 एवं 452 अर्जित क्षेत्रफल के अन्दर के विक्रय पत्र हैं। यह विक्रय पत्र क्रमशः दिनांक 25.09.05, 28.11.05, 12.12.05 एवं 22.03.06 को निष्पादित किये हैं, जिनकी दर प्रति वर्ग मीटर क्रमशः ₹0 375.00, 142.25, 472.22, 363.64 आती है। यह विक्रय पत्र समान उपयोगिता एवं उपादेयता की दृष्टि में उचित नहीं हैं, क्योंकि वर्तमान समय जनपद गाजियाबाद एन.सी.आर. सिटी होने के कारण एवं कृषक गण द्वारा दर निर्धारण के सम्बन्ध में वर्तमान स्टाम्प दर के आधार पर प्रतिकर की मांग की जा रही है, इसके अतिरिक्त इन विक्रय पत्रों की दर बहुत कम है। ऐसी स्थिति में इन विक्रय पत्रों में से किसी विक्रय पत्र को प्रतिकर निर्धारण हेतु प्रतिनिधि विक्रय पत्र के रूप में चयन किया जाना उचित प्रतीत नहीं होता है।

अनुसूची-2 के विक्रय पत्र संख्या-1 से 13 तक, 15, 16, 18 से 22 तक, 25 से 55 तक, 57 से 60 तक, 64, 69 से 75 तक, 78, 79, 81 से 95 तक, 98 से 107 तक, 109, 111 से 118 तक, 120 से 122 तक, 124 से 145 तक, 148 से 152 तक, 156 से 168 तक, 171 से 176 तक, 178 से 185 तक, 187 से 197 तक, 199 से 201 तक, 204, 207, 209 से 217 तक, 220, 222, 223, 225 से 232 तक, 234, 236, 237, 239 से 245 तक, 247, 249 से 253 तक, 257, 258, 262, 264, 265, 272, 275, 277, 280, 282 से 284 तक, 286 से 294 तक, 297 से 300 तक, 302 से 310 तक, 312 से 319 तक, 321 से 322 तक, 324, 325, 327 से 330 तक, 332 से 335 तक, 337 से 340 तक, 344 से 357 तक, 359 से 361 तक, 364, 366, 368 से 370 तक, 374 से 377 तक, 382, 383, 386 से 388 तक, 390 से 402 तक, 404 से 425 तक, 427 से 437 तक, 439, 441 से 451 तक, 453 से 485 तक, 487, 488, 490 से 507 तक आवासीय विक्रय पत्र हैं। इनका क्षेत्रफल जिलाधिकारी (भारत सरकार के रेलवे विभाग) का उपक्रम)

RO KUMAR JAIN
भूमि अधिग्रहण/सेवा/इस्टन कोरीडोर
Central Inland Waterways Corporation of India Ltd.
(भारत सरकार के रेलवे विभाग) का उपक्रम)
A Government of India (Ministry of Railways) Enterprise

गाजियाबाद एवं फलदार वृक्षों का मूल्यांकन जिला उद्यान अधिकारी गाजियाबाद, भवनों के निर्माण का प्रतिकर अधिशासी अभियन्ता सार्वजनिक निर्माण विभाग निर्माण खण्ड-द्वितीय गाजियाबाद, ट्यूबवेल एवं बोरिंग का मूल्यांकन अधिशासी अभियन्ता लघु सिंचाई गाजियाबाद द्वारा कराया गया है। उक्त सम्बन्धित विभागों द्वारा मूल्यांकन आख्या प्राप्त हो गयी है, जो भूमि अर्जन पत्रावली में उपलब्ध है। जिसके आधार पर अर्जित भूमि एवं उस पर स्थित परिसम्पत्तियों का प्रतिकर निम्न प्रकार निर्धारित किया जाता है:-

1	भूमि के प्रतिकर की धनराशि:-	रु० 37,72,34,546.48
2	भवनों के प्रतिकर की धनराशि:-	रु० 8,64,038.00
3	वृक्षों के प्रतिकर की धनराशि:-	रु० 28,620.00
4	फलदार वृक्षों की धनराशि:-	रु० 5,031.00
5	ट्यूबवेल एवं बोरिंग के प्रतिकर की धनराशि:-	रु० 27,163.00
	योग :-	रु० 37,81,59,398.48
	10 प्रतिशत अतिरिक्त धनराशि:-	रु० 3,78,15,939.85
	सम्पूर्ण योग:-	रु० 41,59,75,338.33

अतएवं उपरोक्त निर्धारित दर के अनुसार अर्जित कृषिक भूमि क्षेत्रफल 401852.00 वर्ग मीटर का प्रतिकर रु० 37,72,34,546.48 और इस पर स्थित वृक्षों का प्रतिकर रु० 28,620.00, फलदार वृक्षों का प्रतिकर रु० 5,031.00, भवनों का प्रतिकर रु० 8,64,038.00 तथा बोरिंग एवं ट्यूबवेल का प्रतिकर रु० 27,163.00, इस प्रकार कुल निर्धारित धनराशि पर भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम 1956 की धारा-3जी(2) के अनुसार 10 प्रतिशत की दर से रु० 3,78,15,939.85 अतिरिक्त प्रतिफल देय होगा। इस प्रकार कुल अर्जित भूमि तथा इस पर स्थित परिसम्पत्तियों का प्रतिकर रु० 37,81,59,398.48 निर्धारित किया जाता है।

अध्यापति व्यय:- कुल प्रस्तावित अभिनिर्णित धनराशि रु० 41,59,75,338.33 पर 10 प्रतिशत की दर से रु० 4,15,97,533.83 अध्यापति निकाय से वसूल करके राज्य सरकार के राजस्व विभाग के सम्बन्धित लेखाशीर्षक में जमा किया जायेगा।

पूँजिकृत मूल्य:- अर्जित भूमि के भू-राजस्व रु० 1636.41 का 150 गुना रु० 2,44,711.50, अध्यापति निकाय से वसूल करके राज्य सरकार के राजस्व विभाग के सम्बन्धित लेखाशीर्षक भू-राजस्व 0029 में जमा किया जायेगा।

अतः मैं सक्षम प्राधिकारी/अपर जिलाधिकारी(भू0अ0) संयुक्त संगठन, गाजियाबाद ग्राम डासना की कृषिक भूमि क्षेत्रफल 401852.00 वर्ग मीटर एवं उस पर स्थित परिसम्पत्तियों की मूल्यांकित धनराशि एवं 10 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिफल सहित प्रश्नगत ग्राम का प्रस्तावित अभिनिर्णय रु० 41,59,75,338.33 सन्दर्भित किया जा रहा है। प्रस्तावित अभिनिर्णय की धनराशि राजस्व अभिलेख ग्राम डासना परगना डासना, तहसील, जिला, उत्तर प्रदेश, भारत सरकार के अधिलेखानुसार भू-अर्जन से प्रभावित भूमि अर्जन पत्र-11 में अंकित की जायेगी।

दिनांक:-

(डॉ० आभा गुप्ता)
सक्षम प्राधिकारी/अपर जिलाधिकारी(भू0अ0)
संयुक्त संगठन, गाजियाबाद।

General Manager/LA & SEMU/EC
Railways Freight Corridor Corporation of India Ltd.
भारत सरकार (रेल घाटाला) का उपक्रम)
A Government of India (Ministry of Railways) Enterprise

परिशिष्ट-3

राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम 1956 की धारा-3ए अधिसूचना संख्या-का.आ. 1247(अ) भारत का राजपत्र असाधारण भाग- I, खण्ड-3 उपखण्ड-11 दिनांक 02.08.2006 के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्रों के लिये पुनरीक्षित न्यूनतम सर्किल रेट की सूची जो जिलाधिकारी, गाजियाबाद के आदेश दिनांक 16.06.06 से प्रभावी है के आधार पर प्रतिकर निर्धारण की प्रगणना निम्नवत की जाती है:-

ग्राम का नाम:- डासना	परगना:- डासना	तहसील- गाजियाबाद	जिला:- गाजियाबाद
अर्जित क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	सर्किल रेट की दर प्रति वर्ग मीटर में	निर्धारित प्रतिकर	धनराशि
401852.0	938.74	1. भूमि का प्रतिकर	37,72,34,546.48
		2. भवनों का प्रतिकर	8,64,038.00
		3. वृक्षों का प्रतिकर	28,620.00
		4. फलदार वृक्षों का प्रतिकर	5,031.00
		5. ट्र्यूबल एवं बोरिंग का प्रतिकर	27,163.00
		योग:-	37,81,59,398.48
		10 प्रतिशत अतिरिक्त धनराशि	3,78,15,939.85
		कुल योग:-	41,59,75,338.33
		(अ) कुल प्रस्तावित अभिनिर्णित धनराशि पर 10 प्रतिशत भूमि अर्जन व्यय	4,15,97,533.83
		(ब) पूंजीकृत मूल्य (1631.41X150)	2,44,711.50
		योग (अ+ब):-	4,18,42,245.33
		सम्पूर्ण योग:-	45,78,17,583.66

ह0 अहलमद

ह0 जायकता

Sh

शरद कुमार जैन
SHARD KUMAR JAIN
General Manager/Gen/इंजन कोरिडोर
कोरिडोर Management & SEMUEC
कोरिडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लि.
A Government of India (Ministry of Railways) Enterprise
कोरिडोर कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया लि.
(रेल मंत्रालय) का उपक्रम)

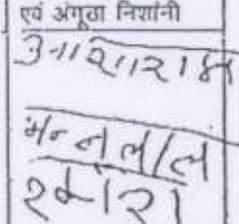
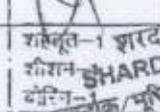
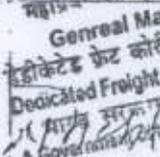
सक्षम प्राधिकारी/अपर जिलाधिकारी (भू0अ0)
संयुक्त संगठन, गाजियाबाद ।

कार्यालय, सहाय प्रधिकारी/अपर जिलाधिकारी(भू0अ0) सं0सं0, गाजियाबाद।

अधिकार-पत्र (कब्जा परिवर्तन)

- | | |
|--|---|
| 1. राजस्व ग्राम | दरनापुर सैतली |
| 2. पञ्चायत/तहसील/जिला | जलालपुर, गाजियाबाद, गाजियाबाद। |
| 3. अर्जन निकाय का नाम | अध्यक्ष भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, ली-5 एवं 6, सैक्टर-10, द्वारका नई दिल्ली। |
| 4. अर्जन का मध्य | भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग के स्थायी निर्माण हेतु। |
| 5. राजमार्ग अधिनियम 1955 की धारा-3ए की दिवस संख्या व दिनांक | अधिनियम संख्या का.आ.1247(अ) भारत का राजपत्र अंक-11, खण्ड-3, उपखण्ड-(11) दिनांक 12.01.2008 |
| 6. राजमार्ग अधिनियम 1955 की धारा-3डी की दिवस संख्या व दिनांक | अधिनियम संख्या का.आ. 2050 भारत का राजपत्र अंक-11-3 उपखण्ड-(11), दिनांक 30.11.2008 |
| 7. कब्जा परिवर्तन की तिथि | : |

प्रमाणित ग्राम के अर्जन से प्रभावित निम्न संलग्न अनुसूची के खसरा नम्बरों पर स्थित सम्पत्ति का कब्जा अध्यक्ष भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, ली-5 एवं 6, सैक्टर-10 द्वारका नई दिल्ली को निम्नलिखित भू-स्वामियों द्वारा अर्जित भूमि एवं उस पर स्थित सम्पत्तियों का कब्जा हस्तान्तरण उपर्युक्त अर्जन निकाय के नामित प्रतिनिधि को दिया गया।

क्रमिक	झात संख्या	कृषक का नाम	खसरा संख्या/कच्चा वर्ग मी में	सम्पत्ति का विवरण	कृषक के हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी
1.	21	अर्जन एवं दरनापुर नुक्रम मन्फूल निवासी मुन्नि दीवरी पुत्र सहन्तरपाल निवासी दीवरीपुर	505/1247E5	खसरा 2 खण्ड-1	
2.	42	ककसदीन पुत्र इनाईत खान नज्दत बेगम पत्नी ककसदीन कि ग्राम	387/262.3		 अर्जन निकाय
3.	84	जगदीश नुरैत नुक्रम सैताराम कि ग्राम	421/13439.0	खसरा-1 झारद गोरान खसरा-1	 SHARD General Manager Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd. A Government of India Enterprise
4.	126	जगदीश नुक्रम नुरैत नुक्रम हरीकिशन खसरा पत्नी हरीकिशन कि मिल्क मुज्जल	552/241E		 Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd. A Government of India Enterprise
5.	121	दरनापुर नुक्रम नलखान कि ग्राम	426/1110D 506/1710D	खसरा-1	