

No. KKK/EN/RTI/ 4/Pt.-III/ ४५/

Dated 29.09.2025

अतिरिक्त. महाप्रबंधक (प्रशासन)

और

पीआईओ/डीएफसीसीआईएल/सीओ

Addl. General Manager (Admn.)

&

PIO/DFCCIL/CO

Sub: Reply to RTI of Sri Vijay Yadav of Vill-Govindpur, PO-Bitho Sharif, PS-Chandauti, Kandi Nawada, Gaya, Pin-823002.

Ref: No. DFCCIL/R/T/25/00046 dated 23.09.2025 (RTI no. 617)

The Information as sought for under RTI Act'2005 by applicant, Sri Vijay Yadav of Vill-Govindpur, PO-Bitho Sharif, PS-Chandauti, Kandi Nawada, Gaya, Pin-823002 is furnished below:

Sl. No.	Information sought for	Compliance
1.	Reasons for the delay in compensation payment despite Gazette Notification dated 03.03.2016 and raiyat notification published in 2021	The payment of compensation is under the jurisdiction of the Competent Authority cum DLAO, Gaya. Moreover, the land acquisition of Gaya district has been handed over to Construction Department, ECR vide CGM/DFCCIL/KKK's L/No. KKK/EN/Handingover/ECR/839/076 dated 31.01.2024. Since then, the work of land acquisition of Gaya District has been looked after by Construction Department, ECR. Therefore, this office is unaware of delay in payment of compensation at present which may be available with the Dy.CE(Con)/ECR/Gaya.
2.	Details of the MVR/Circle Rate used for calculating compensation in Mauza-Kandi Nawab, Thana No. 189, Khata Nos. 26, 36, 37, 89, 263, Plot Nos. 429, 426, 428, 458, 463, 479, 480, 482, 623, 625, 237 District Gaya.	The determination of compensation is the responsibility of the Competent Authority cum DLAO, Gaya. Therefore, the document related to details of the MVR/Circle Rate used for calculating compensation in Mauza-Kandi Nawada, Thana No. 189, Khata Nos. 26, 36, 37, 89, 263, Plot Nos. 429, 426, 428, 458, 463, 479, 480, 482, 623, 625, 237 District Gaya is available with the Competent Authority cum DLAO, Gaya.

Corporate Office: DFCCIL Corporate Office Complex, Sector-145, Noida, Uttar Pradesh-201306. **Tele:** 0120-2216666, **E-mail:** contactdfccil@dfcc.co.in, **Web:** <https://dfccil.com>

Registered Office : 233, 2nd Floor, Tower E, World Trade Centre, Nauroji Nagar, New Delhi- 110029, **E-mail:** contactdfccil@dfcc.co.in, **Web:** <https://dfccil.com>

Project Office (Kolkata): 3rd Floor, DCOS Building, E-W Metro Rail Depot, Central Park, Salt lake Kolkata - 700091 **Mail -** dfcc.kolkata@gmail.com

Corporate Identity No. U60232 DL 2006 GOI 155068

Sl. No.	Information sought for	Compliance
3.	Nature/classification of the above land (Agricultural/Non-Agricultural/Gair Mazrui Malik/ Parti Kadim/Urbanizable).	The detail of the nature/classification of land as mentioned in the award duly approved by the Competent Authority cum DLAO, Gaya against Plot Nos. 429, 426, 428, 458, 463, 479, 480, 482, 623, 625, 237 of Kandi Nawada Mouza, District-Gaya is enclosed as Annexure-A.
4.	Applicable per decimal/dismil rate in urban area multiplier as per LARR Act 2013 and Government guidelines.	Applicable per acre land rate as mentioned in the award duly approved by the Competent Authority cum DLAO, Gaya against Plot Nos. 429, 426, 428, 458, 463, 479, 480, 482, 623, 625, 237 of Kandi Nawada Mouza, District-Gaya is enclosed as Annexure-A.
5.	Certified copy of the Award passed for the above land acquisition.	This information pertains to 3 rd party which cannot be disclosed in terms of Para-8(j) of RTI aCt'2005.
6.	Copy of Government circulars/orders regarding calculation of market value and application of urban multiplier for this project.	The work for land acquisition of Gaya district has been handed over to Construction Department, ECR vide CGM/DFCCIL/KKK's L/No. KKK/EN/Handing over/ECR/839/076 dated 31.01.2024. Since then, the work of land acquisition in Gaya District is being looked after by Construction Department, ECR. Therefore, copy of any Government circulars/orders regarding calculation of market value and application of urban multiplier for this project is not available in this Office which may be available with the Dy.CE(Con)/ECR/Gaya
7.	Certified copy of list of beneficiaries and details of compensation amount disbursed.	This information pertains to 3 rd party which can not be disclosed in terms of Para-8(j) of RTI aCt'2005.
8.	Copy of correspondence/approval notes exchanged between DFCCIL and the Land Acquisition Officer regarding fixation of land value	Copy of correspondence/approval notes exchanged between DFCCIL and the Land Acquisition Officer regarding fixation of land value is enclosed as annexure as C & D.
9.	Certified copy of calculation sheet by DM/Collector Gaya & DLO Gaya for actual land acquisition compensation under provisions of the LARR Act, 2013	Calculation of compensation is in the jurisdiction of the Competent Authority cum DLAO, Gaya. Hence this information is not available in this office.

Sl. No.	Information sought for	Compliance
10.	Any other relevant information, rules or guidelines applied for determining the compensation in this case.	Nil

This has the approval of the Competent Authority.

Encl: As above



उप. परियोजना प्रबंधक (एचआर)/Dy. PM(HR)

और/&

एपीआईओ/डीएफसीसीआईएल/कोलकाता/PIO/DFCCIL/Kolkata

Copy forwarded for information and necessary action to:

DLAO/Gaya & Dy.CE(Con)/ECR/Gaya. Since most of the issues raised in the RTI application pertains either to DLAO/Gaya or Dy.CE(Con)/ECR/Gaya, hence a copy of RTI application is transferred to your office in terms of Section 6(3) of RTI Act'2005 for providing information directly to the applicant in respect of items pertaining to your department.

RTI REQUEST DETAILS

Registration No. :	DFCCL/R/T/25/00046	Date of Receipt	23/09/2025
Transferred From :	Ministry of Railways on 23/09/2025 With Reference Number : MORLY/R/E/25-06151		
Remarks :	This RTI is being transferred under section 6(3) of RTI Act for providing requisite information directly to the applicant pertaining to your public authority.		
Type of Receipt :	Electronically Transferred from Other Public Authority	Language of Request :	English
Name :	vijay yadav	Gender :	Male
Address :	VILL-GOVINDPUR PO-BITHO SARIF PS-CHANDAUTI, kandi nawad, GAYA, Pin:823002		
State :	Bihar	Country :	India
Phone No. :	+91-9693870962	Mobile No. :	+91-9693870962
Email :	vikashyadav5041@gmail.com		
Status(Rural/Urban) :	Urban	Education Status :	
Letter No. :	Details not provided		
Letter Date :	Details not provided		
Is Requester Below Poverty Line ? :	No	Citizenship Status	Indian
Amount Paid :	0 (RTI fee is received by Ministry of Railways (original recipient))	Mode of Payment	Payment Gateway
Does it concern the life or Liberty of a Person ? :	No(Normal)	Request Pertains to :	
Information Sought :	Request for information under RTI Act, 2005 regarding land acquisition compensation DFCCIL Project, Ministry of Railways. kindly provide certified information on the following points. all points question in pdf format uploading		
Original RTI Text :	Request for information under RTI Act, 2005 regarding land acquisition compensation DFCCIL Project, Ministry of Railways. kindly provide certified information on the following points. all points question in pdf format uploading		

Print

Save

Close

To,
The Central Public Information Officer (CPIO),
Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd. (DFCCIL),
Ministry of Railways, New Delhi (India)
[Office Address of concerned Land Acquisition Officer, Gaya District, Bihar].

Subject: Request for information under RTI Act, 2005 regarding land acquisition compensation – DFCCIL Project, Ministry of Railways.

Sir/Madam,

I, **Vijay Yadav S/O Ram Bilash Yadav**, resident of Village Govindpur, P.O. Bitho Sharif, P.S. Chandauti, District Gaya – 823003 (Bihar), hereby seek information under **Section 6(1)** of the RTI Act, 2005 regarding land acquired for the **DFCCIL Project, Ministry of Railways**.

As per The Gazette of India notification dated 03 March 2016, and subsequent raiyat notification published in 2021, the land acquisition process for the above project was initiated. However, compensation has not been properly settled. Therefore, kindly provide certified information on the following points.

Information Sought:

1. **Reasons for the delay** in compensation payment despite Gazette Notification dated 03.03.2016 and raiyat notification published in 2021.
2. **Details of the MVR / Circle Rate** used for calculating compensation in **Mauza – Kandi Nawab, Thata No. 189, Khata Nos. 26, 36, 37, 89, 263, Plot Nos. 429, 426, 428, 458, 463, 479, 480, 482, 623, 625, 237, District Gaya**.
3. **Nature / classification of the above land** (Agricultural / Non-Agricultural / Gair Mazrui Malik / Parti Kadim / Urbanizable).
4. **Applicable per decimal/dismil rate in urban area multiplier** as per **LARR Act 2013** and Government guidelines.
5. **Certified copy of the Award** passed for the above land acquisition.
6. **Copy of Government circulars/orders** regarding calculation of market value and application of urban multiplier for this project.
7. **Certified copy of list of beneficiaries** and details of compensation amount disbursed.
8. **Copy of correspondence/approval notes** exchanged between **DFCCIL** and the **Land Acquisition Officer** regarding fixation of land value.
9. **Certified copy of calculation sheet** by **DM/Collector Gaya & DLO Gaya** for actual land acquisition compensation under provisions of the **LARR Act, 2013**.

10. Any other relevant information, rules, or guidelines applied for determining the compensation in this case.

Land Details:

Mauza: Kandi Nawab

Thata No.: 189

Khata Nos.: 26, 36, 37, 89, 263

Plot Nos.: 429, 426, 428, 458, 463, 479, 480, 482, 623, 625, 237

District: Gaya, Bihar.

Applicant Details:

Name: Vijay Yadav

S/O: Ram Bilash Yadav

Address: Village Govindpur, P.O. Bitho Sharif, P.S. Chandauti, District Gaya – 823003, Bihar

Mobile No: 9693870962

Email ID: vikashyadav5041@gmail.com

Date: 22 September 2025

Place: Gaya, Bihar

Signature: Vijay Yadav

Enclosure: Indian Postal Order (IPO) of ₹10/- towards RTI application fee.

Annexure A

Information sought against RTI Reg. No. DFCCL/R/T/25/00046 & DFCCL/R/T/25/00047,
dtd. 23.09.2025

Sl. No.	Plot No.	Nature/Classification of land	Land Rate per acre (in Rs)	Multification factor
1	429	Residential Developing	11722700.00	1
2	426	Residential Developing	11722700.00	1
3	428	Residential Developing	11722700.00	1
4	458	Residential Developing	11722700.00	1
5	463	Residential Developing	11722700.00	1
6	479	Residential Developing	11722700.00	1
7	480	Residential Developing	11722700.00	1
8	482	Residential Developing	11722700.00	1
9	623	Residential Developing	11722700.00	1
10	625	Residential Developing	11722700.00	1
11	237	Residential Developing	11722700.00	1

[Signature]
26/09/25
Dy. Am/c/ASW.



समाहरणालय, गया
(जिला भू-अर्जन शाखा)

पत्रांक:- 1341/भूअ०

ई-मेल :- dlao.gaya@yahoo.com

दिनांक:- 10/12/2021 ई०।

प्रेषक,

सक्षम प्राधिकार-सह-
जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,
गया।

सेवा में,

महाप्रबंधक समन्वय,
डी०एफ०सी०सी०आई०एल०,
कोलकाता।

विषय:- अंचल-चन्दौती अन्तर्गत मौजा-कंडी नवादा एवं कंडी नवादा वार्ड नं०-01 में
रैयती भूमि के आरबिट्रेशन वाद सं०-112/2018, 113/2018 के अदेशानुसार अर्जित
भूमि के संशोधित प्राक्कलन की गणना तालिका का प्रेषण।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि अंचल-चन्दौती अन्तर्गत मौजा-कंडी नवादा एवं कंडी नवादा वार्ड नं०-01 में रैयती भूमि के आरबिट्रेशन वाद सं०-112/2018, 113/2018 के अदेशानुसार अर्जित भूमि के संशोधित प्राक्कलन तैयार किया गया है, जो निम्न प्रकार है:-

क्र० सं०	मौजा का नाम	थाना नं०	रकबा (एकड़ में)	राशि
1	कंडी नवादा	189	11.07	348651039.00
2	कंडी नवादा वार्ड नं०-01	189	7.74005	326210586.00

अतः उपर्युक्त मौजा का संशोधित प्राक्कलन तैयार कर इस पत्र के साथ मूल रूप में संलग्न कर
अग्रेतर कार्रवाई हेतु भेजा जाता है।
अनु०:-यथोक्त।

विश्वासभाजन

सक्षम प्राधिकार-सह-
जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,
गया।

Format - VII					
आरविट्रेशन सं०- 112/2018 के आदेशानुसार अर्जित भूमि के संशोधित प्राक्कलन की गणना तालिका					
भू-अर्जन वाद सं०:-			17/2016-17		
परियोजना का नाम			डेडिकेटेड फ्रेट कोरिडोर		
अधियाची विभाग/ कम्पनी का नाम			महाप्रबंधक/समन्वय, कोलकाता		
अधिसूचना प्रकाशन की तिथि			03.05.2015		
अधिसूचना प्रकाशन की तिथि			31.03.2016		
धारा-38(1)/40(1) के तहत स्वीकृतिपत्र सं० एवं तिथि- 07/17					
दखल कब्जा की तिथि-					
ग्राम :- काण्डी नवादा वार्ड नं० 1	थाना नं०:-189	अंचल:- चन्दीती	जिला- गया	रकबा- 7.74005 एकड़	
1. भूमि का मूल्य :-					
जमीन का वर्गीकरण	रकबा (एकड़ में)	दर (प्रति एकड़)	गुणक (Factor)	कुल दर (प्रति एकड़)	मूल्य
(1) घनहर/दो फासला/सिंचित					
(2) विकासशील आवासीय	5.67	11722700	1	11722700	66467709.00
(3) आवासीय					
(4) आवासीय गली	2.02205	20990100	1	20990100	42443031.71
(5) आवासीय मुख्य सड़क	0.048	35738600	1	35738600	1715452.80
(6) आवासीय अन्य सड़क					
(7) आवासीय प्रधान मुख्य सड़क					
(8) व्यवसायिक					
कुल	7.74005				110626193.51
2. परिसम्पत्तियों का मूल्य :-					
(1) मकान एवं अन्य संरचना				12419126.00	
(2) वृक्ष				0.00	
(3) कुआँ / बोरिंग				0.00	
(4) नलकूप				0.00	
(5) खड़ी फसल				0.00	
(6) अन्य				0.00	
कुल				12419126.00	
3. भूमि एवं परिसम्पत्तियों का मूल्य योग (1+2)					
				123045319.51	
4. धारा-40(5) के तहत अतिरिक्त 75% मुआवजा राशि, यदि लागू हो तो					
				0.00	
5. धारा-30(3) के तहत अधिसूचना प्रकाशन की तिथि से दखल-कब्जा या पंचाट, जो पहले हो, की तिथि तक 12 प्रतिशत वार्षिक की दर से अतिरिक्त क्षतिपूर्ति की राशि					
03.05.2015 से 30.03.2017 तक कुल 22.9 माह				22.9	25333398.31
6. धारा- 30(1) के तहत सालाना राशि :- 100 प्रतिशत					
				123045319.51	
7. कुल मुआवजा की राशि (3+4+5+6)					
				271424037.32	
8. धारा-80 के अन्तर्गत 80% अग्रिम भुगतान के परचात अवशेष 20 प्रतिशत की राशि-					
				0.00	
(I) धारा-80 के अन्तर्गत दखल-कब्जा की तिथि से तक प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर से संभावित भुगतान की तिथि तक सूद की राशि					
				0.00	
(II) द्वितीय वर्ष धारा-80 के अन्तर्गत दखल-कब्जा की तिथि से तक प्रथम वर्ष 15 प्रतिशत की दर से संभावित भुगतान की तिथि तक सूद की राशि					
				0.00	
9. भू-लगान के रूप में 10 रुपये की दर से रकबा कुल एकड़ का वार्षिक लगान=					
				77.40	
घटावे 10 प्रतिशत वसूली ध्ये-					
				7.74	
शुद्ध लगान की राशि -					
				69.66	
शुद्ध लगान की राशि X 25 -					
				1741.51	
10. 20 प्रतिशत स्थापना व्यय की राशि (कुल मुआवजा राशि पर)					
				54284807.46	
11. 0.5 प्रतिशत आकस्मिकता व्यय की राशि (नयी नियमवली 2014 के अनुसार (अधिकतम पाँच लाख तक)					
				500000.00	
12. कुल प्राक्कलित राशि (7+8+9+10+11)					
				3262,10,586	
मो०- बत्तीस करोड़ बासठ लाख दस हजार पाँच सौ छियासी रुपये मात्र।					

सदाम प्राधिकार

-सह-

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,
गया

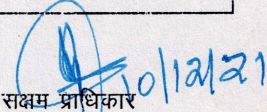
Format - VII

आरबिट्रेशन सं०- 113/2018 के आदेशानुसार अर्जित भूमि के संसोधित प्राक्कलन की गणना तालिका

भू-अर्जन वाद सं०:-			16/2016-17		
परियोजना का नाम			डेडिकेटेड फ्रेट कोरिडोर		
अधियाची विभाग/ कम्पनी का नाम			महाप्रबंधक/समन्वय, कोलकाता		
अधिसूचना प्रकाशन की तिथि			03.05.2015		
अधिघोषणा प्रकाशन की तिथि			31.03.2016		
धारा -38(1)/40(1) के तहत स्वीकृत्यादेश सं० एवं तिथि- 07/17					
दखल कब्जा की तिथि-					
ग्राम :- काण्डी नवादा	थाना नं०:-189	अंचल:- चन्दौती	जिला- गया	रकबा:-11.07 एकड़	
1. भूमि का मूल्य :-					
जमीन का वर्गीकरण	रकबा (एकड़ में)	दर (प्रति एकड़)	गुणक (Factor)	कुल दर (प्रति एकड़)	मूल्य
(1) धनहर/दो फासला/सिंचित					
(2) विकासशील आवासीय	11.07	11722700	1	11722700	129770289.00
(3) आवासीय					
(4) आवासीय गली					
(5) आवासीय मुख्या सड़क					
(6) आवासीय अन्य सड़क					
(7) आवासीय प्रधान मुख्या सड़क					
(8) व्यवसायिक					
कुल	11.07				129770289.00
2. परिसम्पत्तियों का मूल्य :-					
(1) मकान एवं अन्य संरचना				432908.00	
(2) वृक्ष				0.00	
(3) कुआँ / बोरिंग				0.00	
(4) नलकूप				0.00	
(5) खड़ी फसल				0.00	
(6) अन्य				0.00	
कुल				432908.00	
3. भूमि एवं परिसम्पत्तियों का मूल्य योग (1+2)				130203197.00	
4. धारा-40(5) के तहत अतिरिक्त 75% मुआवजा राशि, यदि लागू हो तो				0.00	
5. धारा-30(3) के तहत अधिसूचना प्रकाशन की तिथि से दखल-कब्जा या पंचाट, जो पहले हो, की तिथि तक 12 प्रतिशत वार्षिक की दर से अतिरिक्त क्षतिपूर्ति की राशि 03.05.2015 से 30.03.2017 तक कुल 22.9 माह)				22.9	29717396.18
6. धारा- 30(1) के तहत सात्वना राशि :- 100 प्रतिशत				130203197.00	
7. कुल मुआवजा की राशि (3+4+5+6)				290123790.18	
8. धारा-80 के अन्तर्गत 80% अग्रिम भुगतान के पश्चात् अवशेष 20 प्रतिशत की राशि-				0.00	
(I) धारा-80 के अन्तर्गत दखल-कब्जा की तिथि सेतक प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर से संभावित भुगतान की तिथि तक सूद की राशि				0.00	
(II) द्वितीय वर्ष धारा-80 के अन्तर्गत दखल-कब्जा की तिथि से तक प्रथम वर्ष 15 प्रतिशत की दर से संभावित भुगतान की तिथि तक सूद की राशि				0.00	
9. भू-लगान के रूप में 10 रुपये की दर से रकबा कुल एकड़ का वार्षिक लगान=				110.70	
घटावें 10 प्रतिशत वसूली व्यय-				11.07	
शुद्ध लगान की राशि -				99.63	
शुद्ध लगान की राशि X 25 -				2490.75	
10. 20 प्रतिशत स्थापना व्यय की राशि (कुल मुआवजा राशि पर)				58024758.04	
11. 0.5 प्रतिशत आकरिमकता व्यय की राशि (नयी नियमवली 2014 के अनुसार (अधिकतम पौंद लाख तक)				500000.00	
12. कुल प्राक्कलित राशि (7+8+9+10+11)				3486,51,039	
मो०- चौतीस करोड़ छियासी लाख इकावन हजार उन्वालीस रुपये मात्र।					

मो०- चौतीस करोड़ छियासी लाख इकावन हजार उन्चालीस रुपये मात्र।

04/11/22


 सक्षम प्राधिकार
 -सह-
 जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,
 गया



डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कार्पोरेशन ऑफ इंडिया लि.

भारत सरकार (रेल मंत्रालय) का उपक्रम

Dedicated Freight Corridor Corporation of India Limited

A Govt. of India (Ministry of Railways) Enterprises

डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर

Qtr.No. 72, Rly Loco Colony, Opp- Samudalk Bhawan, Near- Pani Tanki, Kharkhura Gaya- 823001

No:- KKK/LA/Gaya/Office Letter/87/2616

Dtd: 24.12.2021

सक्षम प्राधिकार

सह

जिला मु-अर्जन पदाधिकारी

गया।

विषय: डी0एफ0सी0सी0आई0एल0 कोलकाता जोन अन्तर्गत मौजा- कण्डी नवादा वार्ड 1, अंचल-चन्द्रौती, जिला- गया में अर्जनाधीन भूमि के मुआवजा भुगतान करने हेतु सहमति देने के संबंध में।

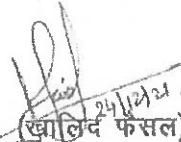
प्रसंग: (i) आपका पत्राक सं0 1341/मू0अ0 दिनांक 10/12/2021

महाशय,

उपर्युक्त विषयक के आलोक में मौजा- कण्डी नवादा वार्ड 1 एल0ए0 वाद सं0 17/2016-17 का डी0एफ0सी0सी0आई0एल0 की सहमति के लिए उपर्युक्त प्रासंगिक पत्र (i) के माध्यम से प्राप्त हुआ था।

अनुमोदन पदाधिकारी के निर्देशानुसार मौजा- कण्डी नवादा वार्ड 1 में घोषित प्राक्कलन के संबंध में रु0 326210586/- भुगतय राशि कि सहमति 7.74005 एकड़ अधिग्रहित भूमि के लिए आपको सूचित की जाती है।

अतः आपसे अनुरोध है कि, मुआवजा भुगतान अतिशीघ्र करने की कृपा करें एवं मौजा- कण्डी नवादा वार्ड 1 के 7.74005 एकड़ अर्जनाधीन भूमि का दखल कब्जा डी0एफ0सी0सी0आई0एल0 को सौंपने की कृपा करें।


(खालिद फैसल)

उप परियोजना प्रबंधक/असैनिक

डी0एफ0सी0सी0आई0एल0

गया।

प्रतिलिपि:-

(1) महाप्रबंधक/विद्युत/कोलकाता को सुचनार्थ।

Corporate office: 5th floor, Supreme Court Metro Station Complex New, Delhi- 110001 Tel: 011-23454700 Fax: 011-23454701

Registered Office: Room no. 101A Rail Bhawan, Raisina Road, New Delhi- 110001 web:www.dfccil.com

Project Office (Kolkata): DFCCIL 3rd Floor, DCOS Building E-W Metro Central Park Depot Sector-1 Bidhannagar, Salt Lake Kolkata, West Bengal- 700064 Tel: 033-22880323 Email: dfcc.kolkata@gmail.com (Rohit)