

सं. KKK/EN/RTI/ 4/Pt.-IV/ 762

अ०. महा० प्र० (प्रशासन) और/AGM (Admn)

पीआईओ/ /सीओ/PIO/

के० क०/C. O.

विषय: आरटीआई- श्री महादेव रवानी, निवासी ग्राम-गंडुबा, डाकघर-चंदौर (सेजुआ), थाना-तेतुलमनी, जिला-धनबाद, झारखंड।

Sub: RTI of Sh. Mahadev Rawani r/o Vill- Ganduba, PO- Chandour (Sejua), PS- Tetulmani, District- Dhanbad, Jharkhand.

Ref/संदर्भ : (i) RTI No. 796 dated 01.08.2024


(ii) This office letter No. KKK/EN/RTI/4/Pt.III/731 dated 27.07.2024

आवेदक, श्री महादेव रवानी निवासी ग्राम- गंडुबा, डाकघर- चंदौर (सेजुआ), थाना- तेतुलमनी, जिला- धनबाद, झारखंड द्वारा आरटीआई अधिनियम 2005 के तहत मांगी गई जानकारी का विवरण नीचे दिया गया है:

Srl.No	Information Sought for	Reply
1.	अंचल बाघमारा जिला धनबाद अंतर्गत ग्राम गंडुवा, मौजा गंडुवा , मौजा संख्या 231 में अधिग्रहित किये गए जमीन का प्रति डिसमील रेट क्या है।	अंचल बाघमारा जिला धनबाद अंतर्गत ग्राम गंडुवा, मौजा गंडुवा , थाना संख्या 231 में अधिग्रहित किये गए जमीन का प्रति डिसमील रेट संलग्न है।
2.	अधिग्रहित किया जा चुका जमीन में लगे हुए पेड़ों को DFCCIL द्वारा अगर काटा जाता है तो प्रति पेड़ का किस रेट से भुगतान रैयत को किया जाय। क्योंकि मेरी जमीन की महाशय के विभाग द्वारा अधिग्रहित है , किन्तु विभाग द्वारा काटे गए पेड़ों का मुआवजा भुगतान नहीं किया गया है। ज्ञात हो कि विभाग द्वारा अधिग्रहित जमीन पर कुल 138 बेशकीमती पेड़ थे जिनमें से 10 पेड़ काटे जा चुके हैं।	अंचल बाघमारा जिला धनबाद अंतर्गत ग्राम गंडुवा, मौजा गंडुवा , थाना संख्या 231 में DFCCIL द्वारा अधिग्रहित किया जा चुका जमीन में लगे हुए प्रति पेड़ का रेट संलग्न है।

यह संदर्भ (ii) के तहत इस कार्यालय पत्र के अधिक्रमण (supersession) में जारी किया जाता है।  
इसे सीजीएम/केकेके की मंजूरी प्राप्त है।

संलग्न: उपरोक्त

  
उप० प० प्र० (म० सं०)/ Dy. PM (HR)

और/&

अ० ज० सं० आ०/PIO

कोलकाता/Kolkata

समाहरणालय (जिला भू-अर्जन शाखा), धनबाद।

पत्रांक 192 / भू0अ0,

प्रेषक,

सक्षम प्राधिकारी,  
-सह-  
जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
धनबाद।

सेवा में,

मुख्य परियोजना प्रबंधक,  
डी0एफ0सी0सी0आई0एल0,  
कोलकाता।

धनबाद, दिनांक 17/3/17

विषय:-

RFCTLARR Act, 2013 की धारा 24 के आलोक में विशेष रेलवे लाईन परियोजना अन्तर्गत संशोधित 20F (प्राक्कलन) का प्रेषण।

प्रसंग:-

इस कार्यालय का पत्रांक-23 दिनांक-09.01.2017 तथा आपका पत्रांक-723 दिनांक-15.02.2017

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में सूचित करना है कि धनबाद जिलान्तर्गत वैसे मौजा जिनमें अर्जनाधीन भूमि का मुआवजा राशि संबंधित हितबद्ध रैयतों में से अधिकांश रैयतों के बैंक खाता में RFCTLARR Act, 2013 के प्रभाव में आने के पश्चात हस्तान्तरित की गयी है, पर RFCTLARR Act, 2013 की धारा 24 लागू होगा। ज्ञातव्य है कि धनबाद जिलान्तर्गत मुआवजा का प्रथम भुगतान 01.03.2016 का प्रारम्भ किया गया था। इस प्रकार इस जिला के वैसे सभी मौजा जिनका प्राक्कलन पुराने अधिनियम के आलोक में तैयार किया गया था, में RFCTLARR Act, 2013 के आलोक में संशोधित प्राक्कलन तैयार किया गया है।

उपर्युक्त के आलोक में संलग्न सूची के अनुरूप कुल-28 मौजा का संशोधित प्राक्कलन तथा अन्तर राशि की सूची संलग्न कर आवश्यक कार्रवाई हेतु भेजा जा रहा है। अनुरोध है कि संशोधित प्राक्कलन के अनुरूप अन्तर राशि उपलब्ध कराया जाय ताकि भुगतान की कार्रवाई की जा सके।

अनुलग्नक: यथोक्त।

विश्वासभाजन,

  
सक्षम प्राधिकारी,  
-सह-

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
धनबाद।

Competent Authority  
RFCTLARR  
-Cust  
District Land Acquisition Officer  
Dhanbad, Jharkhand

संशोधित प्राक्कलन एवं पुराने प्राक्कल की अन्तर राशी

23/

क्र०	अंचल का नाम	मीजा नाम/मीजा सं०	पुराने पंचाट का कुल राशि	नये पंचाट का कुल राशि	दोनों का अंतर राशि	पुराने पंचाट के अनुसार मुआवजा का प्रथम भुगतान की तिथि
(1)		(2)	(4)	(6)	(7)	
1	Baghmara	Bauakala/228	466475.00	1427534.00	961059.00	16.08.2016
2		Chotanagri/232	18342533.00	39528238.00	21185705.00	29.09.2016
3		Garachak/236	2000245.00	6121146.00	4120901.00	19.03.2016
4		Ganduba/231	2289126.00	4739292.00	2450166.00	16.08.2016
5		Gopalpur/248	2540589.00	7774833.00	5234244.00	नहीं हुआ है।
6		Jharkhor/237	1971719.00	6032162.00	4060443.00	26.05.2016
7		Khargoda/209	133909.00	409756.00	275847.00	19.03.2016
8		Khudandih/242	3409727.00	7665656.00	4255929.00	16.08.2016
9		Sidharpur/234	8226771.00	20253453.00	12026682.00	26.05.2016
10	Baliapur	Dhangi/16	845434.00	2587169.00	1741735.00	01.03.2016
11		Gopinathdih/17	6766854.00	20675491.00	13908637.00	16.08.2016
12		Jagdish/19	785380.00	2364324.00	1578944.00	02.07.2016
13		Kalitanr/20	3425312.00	9045475.00	5620163.00	नहीं हुआ है।
14		Karmatanr/15	61140710.00	170847658.00	109706948.00	नहीं हुआ है।
15	Pradhankhunta/ 18	68065007.00	178451060.00	110386053.00	नहीं हुआ है।	
16	Nirsha	Bara Ambona/173	532068.00	1620826.00	1088758.00	नहीं हुआ है।
17		Chirkunda/252	1944697.00	5806462.00	3861765.00	16.04.2016
18		Elakend/167	4056662.00	12205440.00	8148778.00	नहीं हुआ है।
19		Gopinathpur/65	7303045.00	15150415.00	7847370.00	नहीं हुआ है।
20		Jamkudar/172	942904.00	2820431.00	1877527.00	नहीं हुआ है।
21		Kalubathan/157	80641606.00	240115666.00	159474060.00	नहीं हुआ है।
22		Katajani/159	13124232.00	39439793.00	26315561.00	16.08.2016
23		Kayarabank/160	6103386.00	18040541.00	11937155.00	नहीं हुआ है।
24		Kuiri/16	2290735.00	7009283.00	4718548.00	नहीं हुआ है।
25		Kulkunri/75	22341434.00	51298475.00	28957041.00	नहीं हुआ है।
26	Marma/57	22964233.00	66059815.00	43095582.00	नहीं हुआ है।	
27	Naripahari/147	7890450.00	23667930.00	15777480.00	नहीं हुआ है।	
28	Shyampur/74	59801122.00	148230688.00	88429566.00	नहीं हुआ है।	
Total			410,346,365.00	1,109,389,012.00	699,042,647.00	

Competent Authority  
 District Land Acquisition  
 Dhanbad, Jharkhand

भूमि अर्जन पुनर्वास एवं पुनर्स्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिनियम 2013 के अंतर्गत सम्भावित पैदाव की गणना की तालिका।  
परियोजना का नाम :- विशेष रेलवे लाईन निर्माण परियोजना।  
मीजा-मजझवा, थाना नं०- 231, जंजल- बाघमारा, जिला- धनबाद।

66 (6)

भू अर्जन अधिनियम संख्या -04/2012-13  
अधियाची विभाग का नाम -डेडीकेटेड ग्रेट कोरीडोर कॉन्सोर्शियम ऑफ इण्डिया लि०  
(1) अधिसूचना प्रकाशन की तिथि -20A का०अ० 2326(अ) दिनांक-27.09.2012  
(2) अधिदोषणा प्रकाशन की तिथि -20B का०अ० 2702 दिनांक-06.09.2013  
(3) स्वामित्व प्रदान करने की तिथि-.....

क्र० सं०	श्रेणी भूमि का प्रकृति		रकबा (एकर में)	भूमि दर प्रति एकर	रुपया/पैसा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	बहाल	कृषि	0.0000	0.00	0.00
2	कसाली		0.0000	0.00	0.00
3	बाईट		0.0000	0.00	0.00
4	घरती		0.0000	0.00	0.00
5	बीव		0.0000	0.00	0.00
6	मोटा आड़		0.0000	0.00	0.00
7	गोड़ा-1	आवासीय	0.1561	645100.00	100700.11
8	गोड़ा-2		0.0000	0.00	0.00
9	गोड़ा-3		0.0000	0.00	0.00
10	वास्तु		0.0000	0.00	0.00
11	मकान		0.0000	0.00	0.00
12	तावाब	व्यवसायिक	0.0000	0.00	0.00
13	औद्योगिक		0.0000	0.00	0.00
14	योग :-		0.1561		100700.11
15	उत्सुवत राशि का 100 प्रतिशत (Multiplier Factor-2)				100700.11
16	योग :-				201400.22
17	वारा 30(3) के अंतर्गत 12% के दर से (भूमि पर) (दिनांक 27.09.2012 से 04.09.2014 तक) कुल 23 महीना				46322.05
18	परिसम्पत्तियों की राशि				1989128.00
19	कृष की राशि				9214.41
20	योग :-				2246064.68
21	वारा 30 (1) एवं नई भू-अर्जन नीति 2013 के तहत सेलेशियम 100 प्रतिशत (क्रमांक 20 का 100 प्रतिशत)				2246064.68
22	मुआवजा भुगतिय राशि :-				4492129.36
23	लगान की राशि सेस सहित		0.1561 एकर X 10.00 = 1.561 X 25 साल = 39.025 + (39.025 का 145%)		95.61
24	योग :-				4492224.97
25	स्थापना व्यय 5% (क्रमांक 22 का 05%)				224606.47
26	आकरिमकता की राशि 0.5% (क्रमांक 22 का 0.5%)				22460.65
27	कुल योग				4739292.09
28	या, कुल योग				4739292

आंकड़े में:-सैतालीस लाख उन्चासीस हजार दो सौ बरान्च रुपये मात्र।

अमीन  
धनबाद।  
कानूनगो  
धनबाद।

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी  
धनबाद।  
Competent Authority  
DFCCIL  
-Cum-  
District Land Acquisition Officer  
Dhanbad, Jharkhand

**ESTIMATE FOR TREES**

Special Railway Project, namely, Eastern Dedicated Freight Corridor

DISTRICT - DHANBAD

ESTIMATE HAS BEEN DONE AS PER RATE NOTIFIED BY JHARKHAND STATE FOREST DEVELOPMENT NIGAM LTD. UNDER MEMO NO - 26 DATED 22.02.2012 AND 3/VAN NIGAM-17/2013-1475 DATED 30.03.2013.

Mouza	Plot No.	RECORDED CLASS OF LAND	DESCRIPTION OF TREE	NO. OF TREES	TREE Cir (Cm)	Height (Cm.)	NO. OF TREES	VOLUME CU. MT.	RATE / CU. MT.	AMOUNT / TREE	AMOUNT FOR TOTAL NO. OF TREES
GANDUBA	1029	Gora	Sagwan	100	45	900	100	0.114	413	47.04	4704.33
	1030	Gora	Neem	1	240	270	1	0.972	4640	4510.08	4510.08
<b>TOTAL AMOUNT</b>											<b>9214.41</b>

मुहारेफाउठय  
अधीन  
श्री. एक श्री. श्री.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
जिला सू  
धमबाद