डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर कॉर्पोरेशन ऑफ़ इंडिया लि.
भारत सरकार (रेल मंत्रालय) का उपक्रम
Dedicated Freight Corridor Corporation of India Limited
A Govt. of India (Ministry of Railways) Enterprise

डेडीकेटेड फ्रेट कोरीडोर

No.2020/HQ/Admin/RTI-892 **New Delhi, Dated: 23.06.2021**

Sh. Ravi Ranjan Kumar
Delhi
E-mail: **ravijunna@gmail.com**

Sub: 1st Appeal application disposal.
Ref: Your online Appeal application (Reg. No. DFCCL/A/E/21/00053) dated 25.12.2020.

This is in reference to your online Appeal application preferred by you against information provided to you in RTI application (Reg. No. DFCCL/R/E/21/00718) dated 13.12.2020.

Information sought vide online RTI application dated 13.12.2020 was furnished by the CPIO on 23.12.2020 with the available information in this office. Now, you have submitted an online appeal application on the ground that information provided is incomplete and misleading. You have sought complete information on the same points.

Your Appeal application has been examined with due consideration and in consultation with concerned project unit office. In this case, information, which was just, to the point and as per the record available at the relevant point was provided to you. However, some additional information are received, which are as under:

Name of the officials of DFCCIL, who were part of Land Acquisition Team for survey of the land to be acquired for ROB construction at LC-32 are as under:
1. *Sh. Rajesh Kumar, Dy.PM/Civil/DOS; and*
2. *Sh. Jeebach Kumar, Office Assistant.*

In addition to above, attested copies of Land Survey Reports (JMS) for land acquired at LC32 for construction of ROB are also attached (05 pages).

Hope, you will appreciate the position.

Your appeal application thus stands disposed of.

(R.P.Chhibber)
Group General Manager(Admin.)
(Appellate Authority)

No.BRC/F/RTI-Vol.IV/27

Dated: 23-06-2021

Dy.GM/Admin. (PIO),
DFCCIL
New Delhi.

Sub : 1st Appeal case of Mr. Pavan Kumar Patel R/o. 1, Ashapuri society, Opp. Kumarshala, Near Katargam Police Station, Katargam, Surat-395004.received under the RTI Act 2005.

Ref : Appeal application of Mr. Pavan Kumar Patel dt. 20.05.2021 forwarded by Dy.GM/Admin.(PIO), Co/DFCCIL NDLS vide letter no. 2021/HQ/ADMIN/RTI-227 dated 17.06.2021.

Apropos above, Shri Pavan Kumar Patel R/o. 1, Ashapuri society, Opp. Kumarshala, Near Katargam Police Station, Katargam, Surat-395004 has stated that DFCCIL has acquired the said land between amount Rs.22,997/- & Rs.23,764/- & in this regards DFCCIL has given the contradicting reply under RTI Act 2005.

In this regards, it is informed that previously Collector, Surat had demanded the amount as per the rate approved in DLVC committee & DFCCIL had deposited the same amount under protest in State Govt. treasury account.

On the other hand DFCCIL had presented the issue to Govt. of Gujarat & Govt. of Gujarat had issued circular no. Bharaj/1017/2263/A 1 dt. 01.03.2019 (copy attached).

Further, Collector, Surat has passed the order of said village by adjusting the land rate, taking highest rate declared by CA & SLAO, Surat instead of DLVC.

The brief details is as shown below:

Sr. No	Details of acquired land	Type of Land	Acquired Area in Sqmt	Previous DLVC approved Rate	Adjusted Amount by Collector	Rate After Resolution dt 04/05/2015	CA & SLAO Award N
1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
1	In between Block no 104 & 106	Canal	1,445	22,998/-	20,748/-	2,250/-	1.Award No LAQ/4/DFCC/Surat-Pasodara-Award-10/2012-2013 dt 06.02.2013 (copy enclosed)
2	In between Block no 94 & 80	Road	764	22,998/-	20,548/-	2,450/-	
3	In between Block no 83 & 66	Road	1,428	23,764/-	21,014/-	2,750/-	2. Award No LAQ/4/DFCC/Surat-Pasodara-Award-7/2015 dt 30.01.2016(copy enclosed

In ref. to Dy.GM/Admin.(PIO)'s letter dt. 17.06.2021 the reply to sr.no. 1 to 3 is as under:

1. The information provided is complete in all respect & within the stipulated time.
2. In the original RTI application, the applicant had sought the rates for above mentioned canal & road land parcels & same was provided to him as per factual record, but in the appeal the applicant has stated that DFCCIL has provided wrong information to him, which is incorrect. It seems the applicant does not have updated information regarding the rate adjustment by the State Govt. on pursuance of DFCCIL.
3. Not applicable.

Shri Pavan Kumar Patel be replied accordingly.

23/06/21

(Sudha Rao)
PM/HR(APIO)
For Chief General Manager
DFCCIL/Vadodara

(3) 3

ભારત સરકારના રેલ્વે મંત્રાલયના ડેડીકેટેડ ફ્રેઇટ કોરીડોર કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લી (DFCCIL)ના સ્પેશિયલ રેલ્વે પ્રોજેક્ટ પુરતુ સરકારી જમીનનું મૂલ્યાંકન Railway's Act (RAA) 2008 માં થયેલ જોગવાઇ મુજબ કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર
મહેસૂલ વિભાગ
પરિપત્ર ક્રમાંક:
ભરજ/૧૦૧૭/૨૨૬૩/અ.૧
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તા:૦૧/૦૩/૨૦૧૯

<u>સંદર્ભ</u>:

(1) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૬/૦૬/૨૦૦૩નો ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૨૦૦૩/૪૫૪/અ
(2) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૩નો ઠરાવ ક્રમાંક: ભરજ/૩૯૨૦૧૨/૬૪૭/અ.૧
(3) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૫નો ઠરાવ ક્રમાંક: ભરજ/૩૯૨૦૧૨/૬૪૭/અ.૧
(4) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૧નો ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૧૦/૩૫૧૯/અ.૧
(5) Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd.નો તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૭નો પત્ર.
(6) ભારત સરકારનું THE RAILWAYS (AMENDMENT) ORDINANACE,2008, જાહેરનામા ક્રમાંક ૨-૨૦૦૮, તા.૩૧/૦૧/૨૦૦૮
(7) Dedicated Freight Corridor Corporation of India Ltd.નો તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૮ પત્ર
(8) સામાન્ય વહીવટ વિભાગ, કેબિનેટ શાખાનો પત્ર ક્રમાંક: મબપ-૧૦-૨૦૧૯(૭)-કેયુ, તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૯

<u>આમુખ-</u>

ભારત સરકારના રેલ્વે મંત્રાલય હસ્તકના ડેડીકેટેડ ફ્રેઇટ કોરીડોર કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લી. (DFCCIL)ના સ્પેશિયલ રેલ્વે પ્રોજેક્ટ માટે સરકારી જમીન ફાળવવાના કામે Railway's Ac (RAA) 2008ની કલમ – 20- A(1) માં ખાનગી જમીન અને સરકારી જમીનની "એની લેન્ડ તરીકે જે વ્યાખ્યા કરવામાં આવેલ છે, તે અનુસાર Railway's Act (RAA) 2008માં જણાવેલ વિગતે સરકારી અને ખાનગી માલિકીની જમીનોનું મૂલ્યાંકન નક્કી કરવાની પધ્ધતિ એક હોવ જોઇએ. આ બાબતમાં સંદર્ભ (1) માં દર્શાવેલ પત્રથી DFCCIL દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆ સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવ-

ઉક્ત બાબતોએ પુખ્ત વિચારણાને અંતે રેલ્વે મંત્રાલય હસ્તકના ડેડીકેટેડ ફ્રેઇટ કોરીડોર કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લી. (DFCCIL)ના સ્પેશિયલ રેલ્વે પ્રોજેક્ટ પુરતુ સરકારી અને ખાનગી એમ બંન્ને જમીનો માટે Railway's Act (RAA) 2008 મુજબની મૂલ્યાંકન પધ્ધતિ અપનાવી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઇ મુલ્યાંકન કરવાનું રહેશે.

(૧) DFCCIL સરકારી જમીનની કિંમત બાજુમાં આવેલ ખાનગી જમીનની આખરી થયેલ કિંમત મુજબ વસૂલવાની રહેશે.

(૨) સરકારી જમીનની બાજુની ખાનગી જમીનનું મુલ્યાંકન Section 20F(8) of RAA 2008 / તા.૦૧.૦૧.૨૦૧૫થી અમલી કાયદા મુજબ સરકારી જમીન ફાળવણીના હુકમની તારીખ ધ્યાને લઇને કરશે.

(૩) રેલ્વે દ્વારા જે કાંઇ પણ રકમ જમા કરાવેલ હોય તે રકમ ભવિષ્યમાં રેલ્વે દ્વારા સરકારને આપવાની થતી રકમ સામે સરભર કરવાની રહેશે.

(૪) સરકારી જમીનનો આગોતરો કબજો સોંપતી વખતે નીચે મુજબની બાંહેધરી પણ DFCCIL પાસેથી મેળવવાની રહેશે.

બાંહેધરી પત્ર

"ખાનગી જમીન સંપાદનમાં કિંમત નક્કી થયા બાદ એવોર્ડ થયા પછી ખેડુતો/જમીન માલિકો સંબંધિત સક્ષમસત્તાધિકારી/આર્બીટ્રેટર/કોર્ટ સમક્ષ રેફરન્સ કરીને જમીન વળતરમાં વધારો મેળવે છે. અને આ રીતે સંબંધિત ઓથોરીટી દ્વારા વળતરની રકમ વધારી આપવામાં આવે છે જે વળતરનો એક ભાગ જ ગણાય. આથી જે કિસ્સામાં રેફરન્સ કોર્ટ દ્વારા વળતરની રકમ વધારી આપવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં પણ સરકારી જમીન માટે તેટલી રકમ માન્ય ગણીને સંપાદક સંસ્થાએ રાજય સરકારને ચુકવવાની રહેશે."

આ ઠરાવ મહેસૂલ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઇલ પર નાણા વિભાગની તા.૨૧/૦૭/૨૦૧૮ ની નોંધથી મળેલ અનુમતિ અન્વયે બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(વી.બી.દેસાઇ)
ઉપસચિવ
મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

પ્રતિ,

1. માન.મુખ્ય મંત્રીશ્રીના સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સચિવાલય, ગાંધીનગર
2. માન.નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સચિવાલય, ગાંધીનગર
3. માન.મંત્રીશ્રી(મહેસૂલ)ના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સચિવાલય, ગાંધીનગર
4. માન.મંત્રીશ્રી(કાયદા)ના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સચિવાલય, ગાંધીનગર
5. તપાસણી કમિશ્નરશ્રીની કચેરી, સચિવાલય, ગાંધીનગર

6. જમીન સુધારણા કમિશ્નરશ્રીની કચેરી, સચિવાલય, ગાંધીનગર

7. Director (Infrastructure), DFCCIL, 5th Floor, Pragati Metro Station Building Complex, New Delhi-110001

8. એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, રાજકોટ/અમદાવાદ

9. નાણાં શાખા, મહેસૂલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર

10. સર્વે કલેક્ટરશ્રી / સર્વે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી

11. અ.ગ.ક.લ.ધ - શાખા , મહેસૂલ વિભાગ

12. નાયબ સેકશન અધિકારીશ્રી, સિલેક્ટ ફાઇલ

13. શાખા સિલેક્ટ ફાઇલ

6

(26)

સક્ષમ સત્તાધિકારી અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી

શાખા નં -૪ની કચેરી , બહુમાળી મકાન, એ-બ્લોક
પાંચમે માળે, નાનપુરા,સુરત.

નં.એલ.એ.ક્યુ/૪/ડી.એફ.સી.સી./સુરત-પાસોદરા-એવોર્ડ-૭/૨૦૧૫ તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૬

ધી રેલ્વે એકટ–૧૯૮૯(૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ –૨૦ એફ હેઠળ એવોર્ડ

સંપાદક સંસ્થા :- ડી.એફ.સી.સી. આઇ.એલ. સુરત
સંપાદનનો હેતુ :-સુરત જીલ્લા માંથી પસાર થતી વિશેષ રેલ પરિયોજના માટે જમીન સંપાદન કરવા બાબત.
સંપાદન હેઠળ આવતું ગામ :- મોજે.પાસોદરા તા.કામરેજ જી.સુરત.

વિવરણ :-

સુરત જિલ્લામાંથી પસાર થતી વિશેષ રેલ પરિયોજના માટે વેસ્ટર્ન ડેડીકેટેડ ફ્રેઈટ કોરીડોર કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડીયા લી.નવી દીલ્હી તરફથી એલાયમેન્ટ માં આવતી સુરત જીલ્લામાં આવતા ગામોની જમીન સંપાદન કરવા માટે ભારત સરકાર રેલ મંત્રાલય નવી દિલ્હીનાં નોટીફીકેશન નં૧૦૮૦ તા.૩૧/૦૭/૨૦૦૮ અને તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૨ ના જાહેરનામા નં. કા.આ.૧૮૭૩(અ) થી સુરત જીલ્લાના સક્ષમ સત્તાધિકારી તરીકે ધી રેલ્વે એકટ–૧૯૮૯ (૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ–૨ ની પેટા કલમ (૭ અ) થી નીચે સહી કરનારને અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

ધી રેલ્વે એકટ–૧૯૮૯ (૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ–૨૦–એ મુજબ સંપાદન હેઠળની જમીનનું જાહેરનામું તૈયાર કરી અત્રેથી ચીફ પ્રોજેકટ મેનેજરશ્રી, સુરત ને મોકલાવેલ છે.ત્યારબાદ ચીફ પ્રોજેકટ મેનેજરશ્રી, સુરત એ જનરલ મેનેજર લેન્ડ & સેમુ(WC) નવી દિલ્હીને મોકલાવેલ છે. જે જાહેરનામું રેલ મંત્રાલય તરફથી તેઓના જાહેરનામાં નં.૪૭૩ તા.૨૫/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ ઓફ ઈન્ડીયા પાર્ટ – ૨ માં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. પરંતુ તેમાં છાપકામમાં ખોટી લીટીઓ જણાતા અત્રેથી સુધારા માટે ફરી ચીફ પ્રોજેકટ મેનેજરશ્રી, સુરત ને મોકલવામાં આવેલ, ત્યારબાદ ચીફ પ્રોજેકટ મેનેજરશ્રી, સુરત એ જાહેરનામા માં જરૂરી સુધારો કરવા જનરલ મેનેજર લેન્ડ & સેમુ(WC) નવી દિલ્હીને મોકલાવેલ. જે સુધારેલ નવું જાહેરનામું રેલ મંત્રાલય તરફથી તેઓના જાહેરનામાં નં.૧૧૯૩ તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ ઓફ ઈન્ડીયા પાર્ટ – ૨ માં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. જેને સ્થાનિક ગુજરાતી ભાષામાં " સંદેશ" દૈનિક પત્રમાં તથા અંગ્રેજી ભાષામાં " ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડીયા " દૈનિક પત્રમાં તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. તેમાં સંપાદિત થતી જમીનના કબજેદાર / ખાતેદારોને દિન–૩૦ માં વાંધાઓ રજુ કરવા જણાવેલ તેના સબંધમાં સક્ષમ પ્રાધિકારી સમક્ષ સુરત જીલ્લાના કામરેજ તાલુકાના પાસોદરા ગામની જમીન સંબધી કુલ ૨ વાંધાઓ મળેલ હતા.જેને વિસ્તૃત રીતે સાંભળેલ હતા.

વળતર :-

ધી રેલ્વે એકટ–૧૯૮૯ (૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ–૨૦–ઈ મુજબનું પ્રસિધ્ધ કરવામા આવેલ, જે જાહેરનામું નં.૧૩૧૬ તા.૨૩ જુન ૨૦૧૫ નાં રોજ ગેઝેટ ઓફ ઇન્ડિયામાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર જાહેરનામાં બાદ કલમ–૨૦ એફ હેઠળ વળતરની રકમ નકકી કરવાની થાય છે. તે માટે જાહેર નોટીસ ગુજરાતી દૈનિક પત્ર " સંદેશ " માં તથા અંગ્રેજી દૈનિક પત્ર " ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડીયા "માં તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.

માલિકી હકક અને સ્થળ સ્થિતિ :-

સંપાદન હેઠળ આવેલી પિયત ખેતી વાળી જમીનના માલીકોની વિગત બિડાણ પત્રક-અ નાંકોલમ નં.૨ માં દર્શાવવામાં આવી છે.

જમીનની કિંમત :-

હાલમાં સદર સંપાદનમાં જમીન સંપાદન નવા કાયદા " THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT,2013 " ની કલમ ૨૬ તેમજ સદર કાયદાના શીડયુલ-૧(૧) ની જોગવાઇ ધ્યાને લઇ વળતર ચુકવવાની જોગવાઇ છે. જે મુજબ ચો.મી. દીઠ જમીનની જંતરી અગર એવા જ પ્રકારની જમીન જે નજીકમાં નજીક ગામડામાં હોય અથવા તે વિસ્તારની નજીકમાં નજીક ૨૦-એ ના જાહેરનામા પહેલાના છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં થયેલ કુલ વેચાણ ખતોના અડધોભાગ જેટલા કે જેમાં થયેલ ઉંચામાં ઉંચા વેચાણ

ભાવોની એવરેજ કિંમત જેટલી જમીનની વળતર કિંમત તથા તેમાં આવેલ ઝાડ + પાક કે બાંધકામની કિંમત તથા તેના ઉપર ૧૦૦% સોલેશ્યમની જોગવાઇ છે. તેમજ ૨૦-એ ના જાહેરનામા ની તારીખ થી એવોર્ડની પ્રસિધ્ધી એટલે કે આજદિન સુધીનું જમીનની બજાર કિંમત ઉપર વાર્ષિક ૧૨ % ના દરે વધારાના વળતરની રકમ ચુકવવાની જોગવાઇ છે. જે મુજબ પાસોદરા ગામે જમીન સંપાદન કરવા માટે આર.એ.એક્ટ-૨૦૦૮ ની કલમ ૨૦-એ નું સુધારા મુજબનું જાહેરનામું તારીખ ૪/૬/૨૦૧૪ નાં રોજપ્રસિધ્ધ થયેલ છે. તેથી તે તારીખની સ્થિતી મુજબ ૨૦૧૩ના નવા કાયદાની કલમ-૨૬ તથા શીડયુલ-૧ (૧) ની જોગવાઇ ધ્યાને લઇ તથા નીચેની વિગતો ધ્યાને લઇ બજાર ભાવ નકકી કરવામાં આવેલ છે.

(એ) જયાં જમીન આવેલી છે તે વિસ્તારમાં વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી માટે અથવા સમજૂતીની નોંધણી માટે જેમ કેસ હોય તેમ અથવા ઇન્ડિયન સ્ટેમ્પ એકટ,૧૮૯૯ (૧૮૯૯ નો નંબર-૨) માં દર્શાવેલી તેની બજાર કિંમત.

(બી) એવા જ પ્રકારની જમીન જે નજીકમાં ગામડામાં હોય અથવા તે વિસ્તારની નજીકમાં હોય તેની એવરેજ વેચાણ કિંમત.

(સી) કલમ-૨ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ખાનગી કંપનીઓ માટે અથવા પબ્લીક પ્રાઇવેટ કંપનીઓની યોજનાઓ માટે જમીનની પ્રાપ્તિ કે સંપાદન જે કલમ-૨ (૨) હેઠળ નકકી કરેલું હોય, એ બે માંથી જે ઉંચુ હોય તે,

ઉપરોકત એ ની વિગતે વધુમાં વધુ ઉંચા ભાવ જંત્રી મુજબના હોવાથી તે મુજબના ભાવો અત્રેથી તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૫ થી નકકી કરવામાં આવેલ છે. તે વિગતે પાસોદરા તા.કામરેજ માં આવતી જમીનમાં સંપાદન થતી ખેતીની પિયત જમીનનો ચો.મી. દીઠ ભાવ બ્લોક નં.૬૬ નો ભાવ રૂા.૨૭૫૦/- તથા બ્લોક નં.૮૩,૮૪ નો રૂા.૨૬૫૦/- તથા બ્લોક નં.૮૯ નો રૂા.૨૩૫૦/- તથા બ્લોક નં.૮૨ નો રૂા.૨૪૫૦/- નકકી કરવામાં આવેલ છે.અને તે મુજબ જમીનની બજારકિંમત ચુકવવાપાત્ર છે.

બાંધકામની વળતર કિંમત બાબત :-

કલમ ૨૯ (૧) તથા શીડયુલ-૧(૪) મુજબ

સંપાદન હેઠળ આવતી જમીનમાં આવેલ બાંધકામનું મુલ્યાંકનની ચકાસણી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ-૨, સુરત દ્વારા કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે દર્શાવેલ એવોર્ડ કોષ્ટકની કોલમ નં.-૩ માં જણાવેલ વિગતે ચુકવવાપાત્ર છે.

ઝાડોની વળતર કિંમત ચુકવવા બાબતે :-

કલમ ૨૯ (૨) તથા શીડયુલ-૧(૪) મુજબ

સંપાદન હેઠળ આવતી જમીનમાં કોઇ ફળાઉ કે બિનફળાઉ ઝાડો આવેલ નથી.જેથી વળતર ચુકવવાનો કોઇ પ્રશ્ન નથી.

સોલેશ્યમ તથા વધારાનું વળતર ચુકવવા બાબત :-

કલમ ૩૦(૧) તથા ૩૦(૩) તથા શીડયુલ-૧(૫) મુજબ

નીચે જણાવેલ એવોર્ડ ના કોષ્ટકની કોલમ નં.-૫ માં બતાવેલ જમીનની બજાર કિંમત + સ્થાવર મિલ્કત ઉપર ૧૦૦ % સોલેશ્યમની રકમ ચુકવવાપાત્ર થાય છે.

તેમજ જમીનની બજાર કિંમત ઉપર વાર્ષિક ૧૨ % ના દરે વધારાનું વળતર આજદિન સુધીનું ચુકવવાપાત્ર થાય છે. જે નીચે જણાવેલ એવોર્ડ ના કોષ્ટકની કોલમ નં.-૬ માં દર્શાવેલ છે.

પુનઃ વસવાટ અને પુનઃસ્થાપનઃ-

એન.આર.આર.પી. ની (એનેક્ષર-૨)ની જોગવાઇ મુજબ ચુકવવાની થતી રાહતો બાબતે હાલ અસ્પષ્ટતા હોવાથી સદર સહાય ચુકવવા બાબત સ્પષ્ટ થયા પછી સહાય જાહેર કરી ચુકવવામાં આવશે.

એવોર્ડ :-

આથી હું સક્ષમ સત્તાધિકારી અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં -૪ સુરત જાહેર કરૂ છું કે, મોજે-પાસોદરા તા.કામરેજ ના ધી રેલ્વે એકટ-૧૯૮૯ (૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ-૨૦-ઈ થી સંપાદનમાં લીધેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ આ સાથેના પત્રક-અ ના કોલમ નં.૮માં દર્શાવવામાં આવેલ છે, તે જમીનની વળતરની રકમ તથા ઉપર જણાવેલ વિગતે સંપાદીત જમીનમાં આવેલ બાંધકામ તથા તેના ઉપર ૧૦૦% સોલેશ્યમની રકમ તથા જમીનની બજાર કિંમત ઉપર ૧૨% લેખે વધારાનું વળતર ચુકવવા નીચેની વિગતે ઠરાવું છું.

૧	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	૦.૪૭.૭૫
૨	સંપાદન થતી જમીનના વળતરની રકમ રૂા.	૧,૨૪,૫૬,૧૫૦
૩	સંપાદનમાં આવતી સ્થાવર મિલકત ની કિંમત	૨૦,૨૭૪
૪	સંપાદનમાં આવતા ફળાઉ/ બિનફળાઉ વૃક્ષોની કિંમત	-
૫	જમીનની બજાર કિંમત + સ્થાવરમિલકતની કુલ રકમ ઉપર ૧૦૦% પ્રમાણે સોલેશ્યમ વળતરની રકમ રૂા.	૧,૨૪,૭૬,૪૨૪
૬	જમીનની બજાર કિંમત ઉપર વાર્ષિક ૧૨% લેખે આજ દિન સુધીનું વધારાનું વળતર રૂા.	૨૪,૮૫,૭૭૦
૭	ખાતેદાર / હિસ્સેદારોને ચુકવવા પાત્ર ચોખ્ખી રકમ	૨,૭૪,૩૮,૬૧૮

સબબ આ સાથેના પત્રક-અ ના કોલમ નં. ૨૨માં જણાવેલ જમીનના વળતરની રકમ રૂા. ૧,૬૦,૮૦,૭૭૫/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાઇઠ લાખ એંસી હજાર સાતસો પંચોતેર પુરા બિડાણ પત્રક-અ નાં કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ અ.નં.૨ થી ૫ માં જણાવેલ જે તે ખાતેદારને ચુકવવા ઠરાવુ છું.

જ્યારે અનું નં.૧ ની જણાવેલ જમીન બાબતે પ્રિન્સીપલ સીવીલ જડજ કોર્ટ,કઠોર તા.કામરેજ ખાતે કોર્ટ કેસ ચાલતો હોવાથી જમીનની માલીકી બાબત વિવાદીત હોવાથી સદર સંપાદન વળતરની રકમ રૂા. ૧,૧૩,૫૭,૮૪૩/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ સત્તાવન હજાર આઠસો તેતાળીસ પુરા " Principal Senior Civil Judge, Surat " કોર્ટમાં જમા કરાવવા ઠરાવુ છું.

જમીન સોંપણી :-

ધી રેલ્વે એકટ-૧૯૮૯ (૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ-૨૦-એફ(૨) મુજબ સંપાદન હેઠળની તમામ જમીન "ભારતીય રેલ્વે" ના નામે તમામ બોજા રહીત દાખલ કરવી.

ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડ,સુરત ના એ એવોર્ડ મુજબ બ્લોક નંબર વાર ફેરફાર પકડવો અને ગામે દુરસ્તી કરાવવા માટે તજવીજ કરવાની રહેશે.

(એચ.આર.કેલૈયા)
સક્ષમ સત્તાધિકારી
અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
શાખા-૪,સુરત.

નકલ સાદર રવાના :- કલેકટરશ્રી,સુરત તરફ જાણ સારૂ.
નકલ રવાના :-
(૧) ચીફ પ્રોજેકટ મેનેજરશ્રી,સુરત તરફ જાણ સારૂ તથા એવોર્ડની રકમ Union bank of india - Vesu Branch, Surat. A/C No-443401110050002 ના સંયુકત ખાતામાં જમા કરવવા સારૂ.
(૨) મામલતદારશ્રી,કામરેજ તરફ જાણ તથા આગળની કાર્યવાહી સારૂં.
(૩) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી,જમીન દફતર ખાતુ સુરત તરફ એવોર્ડ મુજબ જરૂરી ફેરફાર પકડવા સારૂં.
(૪) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, પાસોદરા તા.કામરેજ જી.સુરત તરફ
ર/- સબંધીત ખાતેદારને જાણ કરવા સારૂ.

(૨૪)

વેસ્ટર્ન રેલ્વે ડેડીકેટેડ ફ્રેઈટ કોરીડોર કોરપોરેશન લીમીટેડ માટે સંપાદન થયેલ જમીનના વળતર અંગેનું પત્રક – અ

ગામ :- પાસોદરા | તાલુકા : કામરેજ | જી.સુરત.

અ.નં.	કબ્જેદાર નું નામ	બ્લોક નંબર	જમીન નો પ્રકાર	તા.૨૩/૦૯/૧૫ નાં આર.એફ.સેક્ટ-૨૦૦૮ ની કલમ ૨૦-ઇ હેઠળના જાહેરનામા મુજબનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	તા.૦૭/૦૨/૧૨ ની રોજ થયેલ એવોર્ડ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	માપણી મુજબ સંપાદનમાં આવતું ક્ષેત્રફળ (જે.એમ. મુજબ)	સંપાદનમાં લીધેલ ક્ષેત્રફળ ચો. મી	RFCT-LARR,2013 ની કલમ ૨૬ હેઠળ નક્કી કરેલ જમીનની બજાર કિંમત: જમીન ની ચો. મી. દીઠ નક્કી થયેલ ભાવ રૂ. પૈસા	RFCT-LARR,2013 ની કલમ ૨૬: જમીનની બજાર કિંમત	RFCT-LARR,2013 ની કલમ ૨૯ હેઠળ: સંપાદનમાં આવતી જમીનમાં આવેલ કુવાની ઉપયોગીતા – કુવાની જાત/નામ	કુવાની સંખ્યા	કોલમ ૧૧+૧૨ માં જણાવેલ કુવાની કિંમત રૂ. પૈસા	સંપાદનમાં આવતી જમીનમાં આવેલ બિન ખેતી ઉપયોગ: કુવાની જાત/નામ	કુવાની સંખ્યા	કોલમ ૧૪+૧૫ માં જણાવેલ બિન ખેતી ની કિંમત રૂ. પૈસા	કોલમ ૧૩+૧૬ માં જણાવેલ કુવાની કુલ રકમ રૂ. પૈસા	સંપાદન માં આવતી જમીન માં આવેલ સ્ટ્રક્ચરની વિગત	RFCT-LARR,2013 ની કલમ ૨૯ હેઠળ અમીત માત્ર મળવા પાત્ર સ્ટ્રક્ચર મુજબ મળવાપાત્ર વળતરની રકમ	જમીનની બજાર કિંમત + ઝાડની વળતર કિંમત + સ્ટ્રક્ચરની કુલ રકમ ઉપર ૧૦૦% પ્રમાણે સોલેશ્યમ વળતરની રકમ રૂ. પૈસા (કોલમ નં. ૧૦+૧૩+૧૯ (૧૦૦%))	RFCT-LARR,2013 ની કલમ ૩૦ (૩) મુજબ ૨૦-એ ની તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૪ થી એવોર્ડ સુધી કોલમ નં.૧૦ માં જણાવેલ જમીનની બજાર કિંમત ઉપર ૧૨ % ના દરે વધારાના વળતરની રકમ (૯૦૭ દિવસ)	ખાતેદારને ચુકવવાપાત્ર કુલ રકમ (કોલમ નં. ૧૦+૧૭+૧૯+૨૦+૨૧) રૂ. પૈસા
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	૧૭	૧૮	૧૯	૨૦	૨૧	૨૨
૧	૨૯/અ - રમેશભાઈ [illegible] પુષ્પાબેન રમેશભાઈ [illegible] રમેશભાઈ [illegible] રમેશભાઈ [illegible] રમેશભાઈ	૨૯/અ ૨૯/૩	ખેતી (પિયત)	૦.૦૭૫૮ ૦.૧૧૧૩	૧.૦૮૪૫	૧.૩૯૧૬	૦.૦૭૫૮ ૦.૧૧૧૩	૪૭૫૦	૫૧૪૪૫૫૦	-	૦	૦	-		૦	૦	પાણીની ટાંકી	૯૦૫૭૪	૨૧૯૫૧૨૩	૧૦૯૬૯૮૦૫	૧૧૩૫૦૮૪૩
૨	૮૩/અ - [illegible] હરીલાલ [illegible] હરીલાલ [illegible] હરીલાલ [illegible] હરીલાલ [illegible] પત્નીઓ [illegible] દીકરી [illegible] [illegible] હરીલાલ	૮૩/અ	ખેતી (પિયત)	૦.૦૭૬૧	૦.૫૧૫૦	૦.૫૦૫૨	૦.૦૭૬૧	૬૫૪૦	૬૦૫૫૯૦૦	-	૦	૦	-		૦	૦	-	૦	૨૦૦૯૯૦૦	૪૧૮૮૪૦	૪૬૧૬૪૮૦
૩	૮૩/અ - [illegible] [illegible] [illegible]	૮૩/અ	ખેતી (પિયત)	૦.૦૨૩૩	૦.૦૨૫૦	૦.૦૬૩૩	૦.૦૨૩૦	૬૫૫૦	૯૩૪૦૫૦	-	૦	૦	-		૦	૦	-	૦	૭૩૪૦૫૦	૧૩૬૪૮૮	૧૬૧૪૫૮૮
૪	૮૮/અ - [illegible] [illegible]	૮૮/અ	ખેતી (પિયત)	૦.૦૧૩૩	૦.૦૬૮૦	૦.૧૧૪૭	૦.૦૧૩૩	૬૩૫૦	૪૧૧૬૦૦	-	૦	૦	-		૦	૦	-	૦	૩૧૧૯૯૦	૮૩૦૦૮	૯૪૪૧૪૮
૫	૮૬/અ - [illegible] [illegible]	૮૬/અ ૮૬/૩	ખેતી (પિયત)	૦.૦૫૩૫ ૦.૧૦૦૨	૦.૩૫૦૩	૦.૯૯૩૧	૦.૦૫૩૫ ૦.૧૦૦૨	૩૩૫૦	૪૦૬૧૧૦૦	-	૦	૦	-		૦	૦	-	૦	૪૦૬૧૧૦૦	૮૯૦૩૩૯	[illegible]
કુલ યોગ :-				૦.૩૪૦૫	૨.૫૨૦૮	૨.૯૯૮૩	૦.૩૪૦૫	-	૧૨૪૫૬૫૫૧૦	-	૦	૦	-		૦	૦		૨૦૨૭૪	૧૨૪૭૬૬૪૨૪	૨૮૮૫૫૭૬૦	૨૫૪૩૮૬૧૮

નોંધ :- (૧) ઉપરોક્ત અ. નં.૧ માં આવેલ બ્લોક નં.૨૯/અ તથા ૨૯/૩ ની માલીકી બાબતે કઠોર સીવીલ કોર્ટ તા.કામરેજ જિ.સુરત ખાતે કોર્ટ કેસ ચાલતો હોવાથી જમીનની માલીકી વિવાદીત હોવાથી સંપાદન વળતરની રકમ " Principal Senior Civil Judge, Surat " કોર્ટમાં જમા કરાવવાની થાય છે.
(૨) એન.આર.આર.પી. ની (એનેક્ષર-૨)ની જોગવાઈ મુજબ ચુકવવાની થતી રાહતો બાબતે અસ્પષ્ટતા હોવાથી સદર બાબત સ્પષ્ટ થયે હવે પછી ચુકવવામાં આવશે. પરંતુ આ સંપાદનથતા કોઈ ખાતેદાર બીનઅસરગ્રસ્ત બનતો નથી.

સ્થળ :- સુરત
તારીખ :-૩૦/૦૧/૨૦૧૬

સક્ષમ સત્તાધિકારી
ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
શાખા નં.-૪, સુરત.

સક્ષમ સત્તાધિકારી અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી

શાખા નં -૪ની કચેરી , બહુમાળી મકાન, એ-બ્લોક
પાંચમે માળે, નાનપુરા,સુરત.

નં.એલ.એ.ક્યુ/૪/ડી.એફ.સી.સી./સુરત-પાસોદરા-એવોર્ડ-૧૦/૨૦૧૨-૨૦૧૩ તા.૦૬.૦૨.૨૦૧૩

ધી રેલ્વે એક્ટ-૧૯૮૯(૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ -૨૦ એફ હેઠળની કાર્યવાહી

સંપાદક સંસ્થાનું નામ :- વેસ્ટર્ન ડેડીકેટેડ ફ્રેઈટ કોરીડોર કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડીયા લી.નવી દીલ્હી.

જમીન સંપાદનનો હેતુ :- સુરત જિલ્લામાંથી પસાર થતી વિશેષ રેલ પરિયોજના માટે જમીન સંપાદન કરવા બાબત ડીટુર એલાઈમેન્ટમાં આવેલ ગામ પાસોદરા કિ.મી.૧૮.૫૭ થી કિ.મી.૧૯.૭૮ (સે.૪)

વિવરણ:-

સુરત જિલ્લામાંથી પસાર થતી વિશેષ રેલ પરિયોજના માટે વેસ્ટર્ન ડેડીકેટેડ ફ્રેઈટ કોરીડોર કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડીયા લી.નવી દીલ્હી.તરફથી ડીટુર એલાઈમેન્ટમાં આવેલ ગામ પાસોદરા કિ.મી.૧૮.૫૭ થી કિ.મી.૧૯.૭૮ (સે.૪) સુધી જમીન સંપાદન કરવા માટે ભારત સરકાર રેલ મંત્રાલય નવી દિલ્હીનાં નોટીફીકેશન નં૧૦૮૦ તા.૩૧/૦૭/૨૦૦૮ થી સુરત જીલ્લાના સક્ષમ સત્તાધિકારી તરીકે ધી રેલ્વે એક્ટ-૧૯૮૯ (૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ-૨ ની પેટા કલમ (૭અ) થી નીચે સહી કરનારને અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

સબબ સુરત જિલ્લાનાં કામરેજ તાલુકાનાં પાસોદરા ગામની સંપાદિત થતી જમીનની વિગત પત્રક-અ માં દર્શાવવામાં આવી છે.

ધી રેલ્વે એક્ટ-૧૯૮૯ (૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ-૨૦-એ મુજબ સંપાદન હેઠળની જમીનનું જાહેરનામું તૈયાર કરી અત્રેથી ચીફ પ્રોજેક્ટ મેનેજરશ્રી,સુરતને મોકલાવેલ છે.ત્યારબાદ ચીફ પ્રોજેક્ટ મેનેજરશ્રી,સુરતે જનરલ મેનેજર સેમુ(પશ્ચિમ કોરીડોર) નવી દિલ્હીને મોકલાવેલ છે.જે જાહેરનામું રેલ મંત્રાલય તરફથી તેઓના જાહેરનામાં નં.૨૬૬ તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ એક્સ્ટ્રા ઓરડીનરી ગેઝેટ ઓફ ઈન્ડીયા પાર્ટ – ૨ માં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.જેને સ્થાનિક ગુજરાતી ભાષામાં " સંદેશ" દૈનિક પત્રમાં તથા અંગ્રેજી ભાષામાં " ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડીયા " દૈનિક પત્રમાં તા. ૧૨/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. તેમાં સંપાદિત થતી જમીનના કબજેદાર / ખાતેદારોને દિન-૩૦ માં વાંધાઓ રજુ કરવા જણાવેલ અને તેના સબંધમાં સક્ષમ પ્રાધિકારી સમક્ષ સુરત જીલ્લાની દર્શાવેલ જમીન સંબધી કુલ ૩ વાંધા મળેલ હતા.જેને વિસ્તૃત રીતે સાંભળેલ હતા.

વળતર :-

ધી રેલ્વે એક્ટ-૧૯૮૯ (૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ-૨૦-ઈ મુજબનું પ્રસિધ્ધ કરવામા આવેલ, જે જાહેરનામું નં.૨૦૯ તા. ૮ ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૨ નાં રોજ ગેઝેટ ઓફ ઈન્ડિયામાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલું. સદર જાહેરનામાં બાદ કલમ-૨૦ એફ હેઠળ વળતરની રકમ નક્કી કરવાની થાય છે. તે માટે જાહેર નોટીશ ગુજરાતી દૈનિક પત્ર " સંદેશ " માં તથા અંગ્રેજી દૈનિક પત્ર " ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડીયા "માં તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે.

માલિકી હક્ક અને સ્થળ સ્થિતિ :-

સંપાદન હેઠળ આવેલી ક્યારી/જરાયત/બાગાયત વાળી જમીનના માલીકોની વિગત બિડાણ પત્રક-અ નાંકોલમ નં.૨ માં દર્શાવવામાં આવી છે.

જમીનની કિંમત :-

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજનાં ૨૦૦૯–૨૦૧૦ –૨૦૧૧ ના છેલ્લા ત્રણવર્ષના ઉતારા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીએથી મેળવવામાં આવ્યા તથા ગામની જંત્રી મુજબના ભાવો નાયબ કલેકટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડયુટી સુરતની કચેરીએથી મેળવી તે પૈકી જંત્રીનાં ઝોન પ્રમાણે સૌથી ઉંચા ભાવો ગણતરીમાં લઈ ખેતીની પિયત જમીનના ચો.મી.ના રૂ.૧૫૦૦/- અને બિનપિયત ખેતીની જમીનના ચો.મી. ના રૂ.૧૦૦૦/- નકકી કરવામાં આવેલ છે. જે પત્રક–અનાં કોલમ નં.૧૧ માં દર્શાવવામાં આવી છે. તેમજ સોલેશીયમ ૬૦ ટકા મુજબ કોલમ–૧૩માં દર્શાવવામાં આવી છે.

બાંધકામ તથા ઝાડોની વળતર કિંમત ચુકવવા બાબતે :-

જમીન ગુમાવનાર સબંધિત ખાતેદારની જમીનમાં સંપાદનમાં આવતા ઝાડ તેમજ બાંધકામ વિગેરે બાબતની અને મોજણીની પ્રક્રિયા પુર્ણ થયા પછી તેની ચુકવવાપાત્ર થતી વળતર કિંમત સરકાર માન્ય વેલ્યુઅર/જાહેર બાંધકામ ખાતુ/બાગાયત ખાતું/સામાજીક વનીકરણ વિભાગ મારફતે નકકી કરાવી ચુકવવાપાત્ર થતી વળતરની રકમ આર.એ.એ.-૨૦૦૮ ની જોગવાઈ મુજબ હવે પછી ચુકવવામાં આવશે.

એવોર્ડ :-

આથી હું સક્ષમ સત્તાધિકારી અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં -૪ સુરત જાહેર કરૂ છું કે, મોજે- પાસોદરા તા.કામરેજ ના ધી રેલ્વે એકટ–૧૯૮૯ (૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ–૨૦–ઈ થી સંપાદન કરેલ જમીન આ સાથેના પત્રક–અ ના કોલમ નં.૮માં દર્શાવવામાં આવી છે, તેમજ સંપાદનમાં લીધેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ કોલમ નં.૯માં દર્શાવવામાં આવેલ છે. તે જમીનની વળતરની રકમ ચુકવવા નીચેની વિગતે ઠરાવું છું.

સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	૬.૦૩.૫૨
સંપાદન થતી જમીનના વળતરની રકમ રૂા.	૯૦૫૨૮૦૦૦
૬૦ ટકા પ્રમાણે સોલેશીયમની રકમ રૂા.	૫૪૩૧૬૮૦૦
વધારાની એક્ષગ્રેસીયા રકમ રૂા.	૮૦૦૦૦૦
૧૫૦૦ ચો.મી. થી વધુ સંપાદન થતી જમીન ઉપર વધારાની એક્ષગ્રેસીયા રકમ રૂા.	૬૯૨૫૩૫
નાના અથવા શ્રીમંત ખેડુત બનીજતા હોય તેની ૭૫૦ દિવસની મજુરી	૩૦૦૦૦૦
સંપાદનમાં આવતી સ્થાવર મિલકત ની કિંમત(પાછળથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવશે.)	-
સંપાદનમાં આવતા ફળાઉ/ બિનફળાઉ વૃક્ષોની કિંમત (પાછળથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવશે.)	-
પુનર્વસન તેમજ પુર્નસ્થાપન માટે ની સહાય	-
વિધવા માટે સોલેશિયમની રકમ રૂા.	-
ખાતેદાર / હિસ્સેદારોને ચુકવવા પાત્ર ચોખ્ખી રકમ	૧૪૬૬૩૭૩૩૫

સબબ આ સાથેના પત્રક-અ ના કોલમ નં. ૩૦માં જણાવેલ જમીનના વળતરની રકમ રૂા. ૧૪,૬૬,૩૭,૩૩૫/- રૂા. અંકે રૂપિયા ચૌદ કરોડ છાસઠ લાખ સાડત્રીસ હજાર ત્રણસો પાત્રીસ પુરા જે તે ખાતેદારને ચુકવવા ઠરાવુ છું.

જમીન સોંપણી :–

જમીન સંપાદન અંગેનું જાહેરનામું રેલ્વે ધારા–૧૯૮૯ (૧૯૮૯ ના ૨૪) ની કલમ–૨૦–એફ(૨) મુજબ સંપાદન હેઠળની તમામ જમીન "ઈન્ડિયન રેલવેઝ" ના નામે તમામ બોજા રહીત દાખલ કરવી.

ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડ,સુરત ના એ એવોર્ડ મુજબ બ્લોક નંબર વાર ફેરફાર પકડવો અને ગામે દુરસ્તી કરાવવા માટે તજવીજ કરવાની રહેશે.

(એમ.એ.ચૌહાણ)
સક્ષમ સત્તાધિકારી
અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
શાખા-૪,સુરત.

COMPETENT AUTHORITY & SPL L.A.O. BR NO.4 SURAT

નકલ સાદર રવાના :– કલેકટરશ્રી,સુરત તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :–

(૧) ચીફ પ્રોજેકટ મેનેજરશ્રી,સુરત તરફ એવોર્ડની રકમ Union bank of india – Vesu Branch, Surat. A/C No-443401110050002 ના સંયુકત ખાતામાં જમા કરવવા સારૂ.

(૨) મામલતદારશ્રી,ચોર્યાસી તરફ જાણ તથા આગળની કાર્યવાહી સારૂં.

(૩) જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી,જમીન દફતર ખાતુ સુરત તરફ એવોર્ડ મુજબ બ્લોક નંબરવાર ફેરફાર પકડવા સારૂં.

(૪) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, પાસોદરા તા.કામરેજ જી.સુરત તરફ
ર/- સબંધીત ખાતેદારને જાણ કરવા સારૂ.

ગામ :- પારડી (?) [illegible]

પેજ … કે ૩.૦૩૨૩ કેબલ ઇલેક્ટ્રોક ટોરેન્ટ ઇનર્જી લીમીટેડ માટે સંપાદન થયેલ જમીનના વળતર અંગેનું પત્રક - અ

તાલુકો :- [illegible]   જીલ્લો :- સુરત

[illegible]

નોંધ :- કોલમ ૧૮ અને કોલમ ૨૨માં જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કતની તથા ઝાડોની સેવેતેની મુકસાન રકમ ચૂકવણી જાહેર કરવામાં આવશે.

સ્થળ :- સુરત   તારીખ :- [illegible]

COMPETENT AUTHORITY

(13)

સક્ષમ સત્તાધિકારી
અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી
શાખા-૪ [illegible]